

Tlf: 96 20 76 00  
Frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJERFORENINGEN NORDSTRAND,  
FREDERIKSHAVN**

**ÅRSRAPPORT**

**2013**

**32. REGNSKABSÅR**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Introduktion.....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4 - 5
Bestyrelsens beretning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	9
Balance 31. december .....	10
Noter .....	11 - 13
Forslag til budget 1. januar - 31. december 2014:	
Fællesudgifter.....	14
Varmeregnskab .....	15
Oversigt over fællesudgifter, varme og facadehænlæggelse for 2014 .....	16
Facaderenovering.....	17 - 18

**INTRODUKTION**

<b>Foreningen</b>	Ejerforeningen Nordstrand v/advokat Lars Fogh-Andersen Kirkepladsen 2 C 9900 Frederikshavn
<b>Administrator</b>	Advokat Lars Fogh-Andersen
<b>Vicevært</b>	Tom Stendahl Pedersen Tlf. 98 42 64 26
<b>Bestyrelse</b>	Margit Pedersen, formand Henrik Carlsen, næstformand Lis Bay Poulsen Mogens Bertelsen Ingelise Hansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmensalle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitutter</b>	Spar Nord Bank Danmarksgade 48 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og administrator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Ejerforeningen Nordstrand.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik og anvendt regnskabspraksis jf. side 7 og 8.



Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 25. marts 2014

Bestyrelsen:





Margit Pedersen  
Formand

Henrik Carlsen  
Næstformand



Mogens Bertelsen



Lis Bay Poulsen

Ingelise Hansen



Lars Fogh-Andersen  
Administrator

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til generalforsamlingen i Ejerforeningen Nordstrand, Frederikshavn

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Nordstrand for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik og anvendt regnskabspraksis jf. side 7 og 8. Revisionen har ikke omfattet forslag til fællesudgifter 2014, forslag til varmebudget for 2014 samt opgørelser vedrørende facadereivering, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med god regnskabsskik og anvendt regnskabspraksis jf. side 7 og 8. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med god regnskabsskik og anvendt regnskabspraksis jf. side 7 og 8.

## ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at foreningen har en negativ egenkapital på 3.118.997 kr., som bestyrelsen har oplyst vil blive reetableret via fremtidige indbetalinger fra foreningens medlemmer, som hæfter for alle foreningens forpligtelser.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 25. marts 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

*Louise Troelstrup Lund*  
Louise Troelstrup Lund  
Statsautoriseret revisor

## BESTYRELSENS BERETNING

Beretningen er gældende for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Efter den ordinære generalforsamling den 19. marts, konstituerede bestyrelsen sig således:

Margit Pedersen, formand  
Henrik Carlsen, næstformand  
Mogens Bertelsen, bestyrelsesmedlem  
Lis Bay Poulsen, bestyrelsesmedlem  
Ingelise Hansen, bestyrelsesmedlem

Suppleanter til bestyrelsen:

1. Else Jepsen
2. Efter generalforsamlingen har bestyrelsen opfordret Marianne Stenholm, Kragholmen 200, 2. th. til at indtræde som suppleant, da foreningen tidligere har haft to suppleanter til bestyrelsen.

I perioden har der været afholdt seks ordinære bestyrelsesmøder. Bestyrelsen har i 2013 fortsat de uformelle bestyrelsesmøder den 1. onsdag i hver måned, som er med deltagelse af ejendomsfunktionær og uden deltagelse af administrator.

Bestyrelsesbeslutninger fra disse møder medtages i referat fra næste formelle bestyrelsesmøde, hvor administrator deltager.

Hovedtemaerne i bestyrelsesarbejdet i 2013 har været iværksættelse af 3. etape af facaderenoveringen mod øst og syd samt konsolidering af ejerforeningen med henblik på at spare op til indfrielse af fælles lån, som skal refinansieres i 2018, hvor restgælden vil være omkring 2,2 mio. kr.

### Facaderenovering

Bestyrelsen besluttede i 2013, at det nedsatte vinduesudvalg skulle sondere mulighederne for at afslutte facaderenoveringen mod øst og syd allerede i 2014, da der kun mangler 27 facader. Resultatet af vinduesudvalgets arbejde er, at der i 2014 foretages reovering af i alt 22 facader.

### Konsolidering

Bestyrelsen har i lighed med 2011 og 2012 kun iværksat nødvendige vedligeholdelsesarbejder, og hvor det har været muligt, er arbejdet udført af ejendomsfunktionæren og/eller en midlertidig ansat medhjælper.

Bestyrelsen anser det for realistisk, at minimum halvdelen af restgælden (nævnt ovenfor) vil kunne opspares i ejerforeningen til brug for indfrielsen i 2018. En forudsætning herfor er, at vi i den mellemliggende periode kan fastholde omkostningerne på samme niveau som i 2012 og 2013. Restbeløbet forventes dækket via en ekstraordinær indbetaling fra ejerforeningens medlemmer eller ved optagelse af nyt lån. Restbeløbet skønnes for en "gennemsnitslejlighed" på 70 m<sup>2</sup> til den tid at blive på ca 10.000 kr.

Bestyrelsen kan fortsat træffes i gildesalen den 1. onsdag i måneden fra kl. 18.00 - 18.30.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen Nordstrand, Frederikshavn for 2013 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og anvendt regnskabspraksis jf. side 7 og 8.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset foreningens aktiviteter.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bidrag fra medlemmer

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligeholdelse.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til foreningens medarbejdere.

### Henlæggelse til grundfond

Henlæggelsen beregnes på grundlag af godkendt budget for det pågældende år.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2013	2012
Bidrag fra medlemmerne .....		2.528.084	2.594.622
- heraf a conto varme og vand .....		-1.000.192	-1.129.888
El-indtægter fryserie mv. i skure .....		2.400	2.400
El-indtægter garager .....		905	1.098
Arealleje garager .....		711	711
<b>Bidrag til fællesudgifter .....</b>		<b>1.531.908</b>	<b>1.468.943</b>
Lønninger, vicevært og medhjælp.....	1	-416.209	-404.621
Andre omkostninger .....	2	-390.719	-406.205
<b>RESULTAT FØR RENTER OG HENLÆGGELSER.....</b>		<b>724.980</b>	<b>658.117</b>
Andre finansielle indtægter.....		232	2.096
Andre finansielle udgifter .....		-209.579	-240.680
<b>RESULTAT FØR HENLÆGGELSER .....</b>		<b>515.633</b>	<b>419.533</b>
Henlæggelse til grundfond .....	3	-403.520	-302.640
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>112.113</b>	<b>116.893</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelse til kapitalkonto .....		112.113	116.893
		<b>112.113</b>	<b>116.893</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013	2012
Øvrige tilgodehavender .....		820	0
Tilgodehavender .....		820	0
Nordjyske Bank, 101401-1.....		0	170
Spar Nord, 456-97-01525 .....		2.994	2.990
Spar Nord, 457-73-52319 .....		349.394	232.277
Likvide beholdninger .....		<b>352.388</b>	<b>235.437</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<b>353.208</b>	<b>235.437</b>
<b>AKTIVER .....</b>		<b>353.208</b>	<b>235.437</b>
<b>PASSIVER</b>			
Grundfond .....	4	-4.318.100	-4.635.974
Kapitalkonto .....	5	1.148.859	1.036.746
Vaskeri .....	6	40.893	36.282
Gildesal .....	7	9.351	1.774
<b>EGENKAPITAL .....</b>		<b>-3.118.997</b>	<b>-3.561.172</b>
Spar Nord, 380-88-91149, valutalån.....		2.690.000	2.810.000
Spar Nord, 457-03-82956 (max. 1.000.000) .....		32.560	253.856
Gæld til medlemmer .....		13.041	15.409
Varmeregnskab .....	8	108.521	144.925
Skyldige forbrugsafgifter .....		185.944	231.662
Skyldige omkostninger .....	9	80.179	90.597
Skyldige feriepenge, A-skat og arbejdsmarkedsbidrag.....		21.327	26.047
Forudbetalinger facaderenovering.....		340.633	224.113
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b>3.472.205</b>	<b>3.796.609</b>
<b>PASSIVER .....</b>		<b>353.208</b>	<b>235.437</b>

## NOTER

	2013	2012	Note
<b>Lønninger</b>			<b>1</b>
Udgiftsført i resultatopgørelsen:			
Løn incl. arbejdsmarkedsbidrag.....	375.928	371.082	
ATP og lønsumsafgift.....	38.089	32.323	
Arbejdstøj/julegaver m.v. ....	2.192	1.216	
	<b>416.209</b>	<b>404.621</b>	
<b>Andre omkostninger</b>			<b>2</b>
El.....	76.477	81.897	
Forsikringer .....	87.362	88.137	
Bestyrelseshonorar .....	23.300	30.400	
Kontorartikler .....	1.659	627	
Porto .....	0	169	
Kontingenter og abonnementer .....	4.702	4.677	
EDB-udgifter .....	9.315	8.398	
Telefon .....	7.793	8.319	
Renovation .....	49.979	49.809	
Snerydning .....	4.370	16.018	
Administration.....	83.546	81.113	
Revision og regnskabsassistance, ordinært 2013.....	23.125	22.500	
Revision og regnskabsassistance, rest 2012.....	625	1.750	
Drift arbejdsredskaber .....	13.646	4.647	
Øl og vand m.m. ....	3.290	3.528	
Gaver og blomster .....	800	879	
Mindre anskaffelser m.m. ....	730	3.337	
	<b>390.719</b>	<b>406.205</b>	
<b>Henlæggelse til grundfond</b>			<b>3</b>
7.760 m <sup>2</sup> a 52,00.....	<b>403.520</b>	<b>302.640</b>	

## NOTER

		Note
<b>Grundfond</b>		<b>4</b>
Saldo 1. januar 2013 .....	-4.635.974	
Henlæggelse 2013 - note 3.....	403.520	
	<b>-4.232.454</b>	
Renovering af altaner .....	-7.175	
Kloakservice .....	-7.128	
Haveanlæg/fliser .....	-11.909	
Tagreparation .....	-4.400	
P-plads.....	-17.788	
Elektrikere .....	-7.671	
Varmeanlæg .....	-13.196	
Malerarbejde gavle/skure.....	-11.151	
Daglig vedligeholdelse .....	-5.228	-85.646
<b>Saldo 31. december 2013.....</b>	<b>-4.318.100</b>	
<b>Kapitalkonto</b>		<b>5</b>
Saldo 1. januar 2013 .....	1.036.746	
Resultatdisponering .....	112.113	
<b>Saldo 31. december 2013.....</b>	<b>1.148.859</b>	
<b>Vaskeri</b>		<b>6</b>
Resultatopgørelse:		
Indbetalt fra medlemmer .....	48.700	
Varekøb.....	-15.962	
Vaskerikort .....	-2.232	
Vedligeholdelse .....	-2.079	
Forbrug, el .....	-14.779	
Forbrug, varme og vand .....	-9.037	
	<b>44.089</b>	
<b>Årets resultat .....</b>	<b>4.611</b>	
Kapitalkonto:		
Saldo 1. januar 2013 .....	36.282	
Årets resultat .....	4.611	
<b>Saldo 31. december 2013.....</b>	<b>40.893</b>	

## NOTER

		Note
<b>Gildesal</b>		<b>7</b>
Resultatopgørelse:		
Indbetalt fra medlemmer .....	8.215	
Varekøb.....	0	
Vedligeholdelse .....	-190	
Mindre anskaffelser.....	-448	
	-638	
<b>Årets resultat .....</b>	<b>7.577</b>	
Kapitalkonto:		
Saldo 1. januar 2013 .....	1.774	
Årets resultat .....	7.577	
<b>Saldo 31. december 2013.....</b>	<b>9.351</b>	
<b>Varmeregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>		<b>8</b>
Varmeregnskab:		
Gæld til medlemmer 1. januar 2013 .....	-144.925	
Udbetalt .....	144.925	0
Årets varmeregnskab:		
Indbetalt af medlemmer .....	1.000.192	
Afregnet Frederikshavn Forsyning .....	846.379	
Forbrug varme og vand, vaskeri.....	-9.037	837.345
Varmeregnskabshonorar 2013 .....		162.850
		-54.329
<b>Gæld til medlemmer pr. 31. december 2013 .....</b>		<b>108.521</b>
<b>Skyldige omkostninger</b>		<b>9</b>
Brunata, varmeregnskabshonorar 2013 .....	31.398	
BDO.....	23.125	
Lønsumsafgift, 4. kvartal 2014 .....	5.396	
Diverse.....	20.260	
	80.179	

## BUDGETFORSLAG TIL FÆLLESUDGIFTER 2014

Baseret på 2013 med regulering for forventede afvigelser i 2014.

(Opstillet uden revision eller review)

Løn ejendomsfunktionær incl. ATP, arbejdstøj mv. ....		420.000
<b>Omkostninger</b> .....		<b>420.000</b>
El i alt .....	97.000	
Heraf vedrørende vaskeri .....	20.000	77.000
Forsikringer .....		88.000
Bestyrelseshonorar .....		25.000
Kontorhold .....		8.000
Telefon .....		8.000
Henlæggelse til vedligehold (7.760 m <sup>2</sup> a 51,04 kr.)(ej facade havside) (Overbudgettering ca. 200.000,00 kr.) .....		396.020
Renovation .....		50.000
Administration inkl. moms .....		93.000
Revision inkl. moms .....		25.000
Drift arbejdsredskaber .....		5.000
Renteindtægter .....		500
Ydelser - nyt lån:		
Afdrag (fordeles på 7.706 m <sup>2</sup> ) .....	120.000	
Renteudgifter (fordeles på 7.706 m <sup>2</sup> ) .....	210.000	330.000
Renteudgifter kassekredit .....		0
<b>Øvrige omkostninger</b> .....		<b>1.105.520</b>
<b>Samlede udgifter</b> .....		<b>1.525.520</b>
<b>Samlede udgifter pr. måned pr. m<sup>2</sup></b> .....		<b>16,41</b>
<b>Samlede udgifter pr. år pr. m<sup>2</sup></b> .....		<b>196,92</b>
Henlæggelse til vedligeholdelse og renovering af facadepartier mod syd og øst over en 10-årig periode, 364 m <sup>2</sup> a 60,00 kr. ....		21.840
Samlet udgift hertil pr. m <sup>2</sup> pr. måned for lejligheder, der ikke har foretaget straks- indbetaling i 2011, 2012 eller 2014 .....		5,0

**FORSLAG TIL VARMEBUDGET 2014**

(Opstillet uden revision eller review)

Forbrugsudgiften er fastlagt på baggrund af forbrug i 2013 og oplysninger fra Forsyningen Frederikshavn, herunder vedrørende prisforhøjelse på ca. 14% i 2014.

Anslået samlet forbrug: **1.000.000,00 kr.** (Tidligere i 2013 budgetteret til 1.000.000,00 kr.).

Faktisk udgift i 2013: **900.708,00 kr.**

Et lavere varmeforbrug forventes at udligne prisstigningen med udgangspunkt i erfaringerne fra 2013.

Samlede udgifter pr. måned pr. m<sup>2</sup>: **10,7388 (128,8660 pr. m<sup>2</sup> p.a.)**



**OVERSIGT OVER FÆLLESUDGIFTER, VARME OG FACADEHENLÆGGELSE\* FOR 2014 PR. KVARTAL**

(Opstillet uden revision eller review)

<b>Fordelingstal</b>	<b>Fælles- udgifter (49,23/7706)</b>	<b>Varme (32,22/7760)</b>	<b>I alt</b>	<b>Facadehen- læggelse (15/364)*</b>
54 .....	2.657,00	1.740,00	4.397,00	
63 .....	3.101,00	2.030,00	5.131,00	
66 .....	3.249,00	2.127,00	5.376,00	
67 .....	3.298,00	2.159,00	5.457,00	1.005,00
70 .....	3.446,00	2.255,00	5.701,00	
75 .....	3.692,00	2.417,00	6.109,00	
96 .....	4.726,00	3.093,00	7.819,00	1.440,00

\*) Facadehenlæggelse opkræves hos dem, der endnu ikke har fået foretaget vinduesudskiftning eller ikke har tilmeldt sig udskiftning i 2014.

**FACADERENOVERING 2013**  
(Opstillet uden revision eller review)

**RESULTATOPGØRELSE**

Renteindtægt .....	4
	4

<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	4
-----------------------------	---

**INDESTÅENDE PÅ KONTO 456-97-01525 - FACADERENOVERING**

Saldo 1. januar 2013 .....	2.990
----------------------------	-------

Årets resultat .....	4
----------------------	---

<b>SALDO 31. DECEMBER 2013</b> .....	<b>2.994</b>
--------------------------------------	--------------

**LØBENDE FACADERENOVERING 2013**

(Opstillet uden revision eller review)

**RESULTATOPGØRELSE**

Indbetalt fra medlemmer (60 kr. pr. m <sup>2</sup> pr. år).....	116.520
Renteindtægt.....	128
Renteindtægt internt for lån af penge til kassekreditten .....	5.141
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>	<b>121.789</b>

**INDESTÅENDE PÅ KONTO 457-73-52319 - LØBENDE FACADERENOVERING**

Saldo 1. januar 2013 .....	232.277
Overført til facaderenovering konto 456-97-01525.....	0
Årets resultat .....	121.789
Udgifter vedrørende 2012 hævet i 2013.....	-4.672
<b>SALDO 31. DECEMBER 2013 .....</b>	<b>349.394</b>