

Ejerforeningen
Nordstrand
Kragholmen 200 - 252
9900 Frederikshavn
CVR-nr. 86 89 51 10

ÅRSRAPPORT 2016

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Bolig
Hasserisvej 113
9000 Aalborg

Indholdsfortegnelse

Side

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9 - 12
Fordeling af fælleslån	13

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen Nordstrand

Beliggende

Kragholmen 200 - 252
9900 Frederikshavn

CVR-nr. 86 89 51 10

Bestyrelse

Henrik Carlsen, formand
Margit Pedersen
Mogens Bertelsen
Else Jepsen
Ingelise Hansen

Administrator

Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Bolig
Hasserisvej 113
9000 Aalborg
Ejendomsadministrator : Malene Aarup-Kristensen

Revision

Part Nord Revision ApS
Barfredsvej 47
9900 Frederikshavn

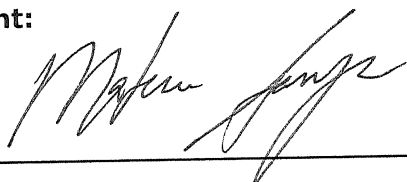
Øvrige kontakter:

Pengeinstitut :
Spar Nord Bank A/S, Frederikshavn afdeling

Varmeingeniørfirma :
Varmekontrol

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 28. marts 2017

Dirigent:



Administrator- og bestyrelsespåtegning

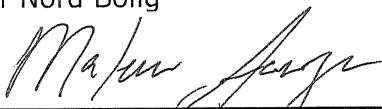
Omstående årsrapport er opstillet i henhold til administrationsaftalen.

Årsrapporten udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Aalborg, den 21. februar 2017

Administrator:

Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Bolig



Malene Aarup-Kristensen



Anette Kolditz Christensen

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Ejerforeningen Nordstrand.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

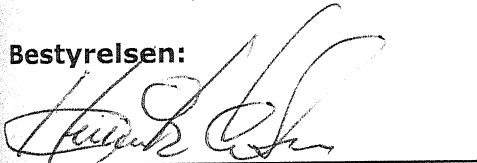
Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

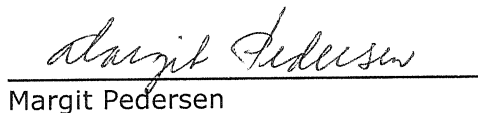
Årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
Budget indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 21. februar 2017

Bestyrelsen:



Henrik Carlsen, formand



Margit Pedersen



Mogens Bertelsen



Else Jepsen



Ingelise Hansen

Den uafhængige revisors påtegning

Til ejerne i Ejerforeningen Nordstrand.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejerforeningen Nordstrand for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. De anførte budgettal er ikke omfattet af revisionen.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

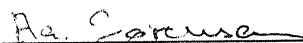
Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 - i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Den 21. februar 2017



Aa. Sørensen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Nordstrand er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik for ejerforeninger.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesudgifter m.v. i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter fra vaskeri m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til reserver, f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Balancen

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi.

Henlæggelser

Henlæggelser er foretaget i overensstemmelse med foreningens vedtægter og/eller beslutning på generalforsamlingen.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger, der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen og måles til pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2016

		Realiseret 2016	Budget 2016 (ej revideret)	Realiseret 2015
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesudgifter (ex. Låneydelse)		1.205.532	1.205.520	1.536.409
Vaskeriindtægter	1	46.650	0	41.900
Indtægter gildesal	2	8.980	0	9.163
Øvrige indtægter	3	5.745	0	6.849
Indtægter i alt		<u>1.266.907</u>	<u>1.205.520</u>	<u>1.594.321</u>
Omkostninger				
Forsikringer		92.311	90.000	90.896
Forbrugsafgifter	4	95.589	127.000	120.885
Lønninger m.v.	5	384.266	370.000	390.573
Vedligeholdelse, løbende	6	221.321	5.000	51.506
Udskiftning af facader - egenbetaling		210.251	0	0
Administrationsomkostninger	7	120.834	121.000	110.165
Øvrige foreningsomkostninger	8	43.762	33.000	43.335
Afskrivning inventar m.v.	11	16.198	0	16.198
Omkostninger i alt		<u>1.184.531</u>	<u>746.000</u>	<u>823.558</u>
Resultat før finansielle poster		82.376	459.520	770.763
Finansielle indtægter	9	1.047	-500	1.055
Finansielle omkostninger	10	1.257	0	190.203
Årets resultat		<u>82.165</u>	<u>459.020</u>	<u>581.615</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Indbetalt ejere facaderenovering, øst/syd		140.318	0	0
Indbetalt ejere facaderenovering, øst/syd		155.836	0	0
		<u>378.319</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Til disposition:				
Overført til grundfond		1.321.279	476.840	396.020
Overført til henlæggelse vaskeri		18.975	0	3.435
Overført til henlæggelse gildesal		8.651	0	7.911
Overført til egenkapitalen		-970.585	-17.820	174.249
Disponeret i alt		<u>378.319</u>	<u>459.020</u>	<u>581.615</u>

Balance pr. 31. december 2016

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Note	kr.	kr.
Aktiver			
Inventar, driftsmateriel m.v.	11	<u>43.195</u>	<u>59.393</u>
Anlægsaktiver		<u>43.195</u>	<u>59.393</u>
Facaderenovering		2.312.004	0
Andre tilgodehavender	12	5.567	2.320
Likvide beholdninger	13	987.020	754.666
Omsætningsaktiver		<u>3.304.591</u>	<u>756.986</u>
Aktiver		<u>3.347.786</u>	<u>816.379</u>
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Note	kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital	14	<u>521.171</u>	<u>1.491.756</u>
Henlæggelser	15	<u>103.036</u>	<u>-3.695.868</u>
Forudbetalt fællesudgift		3.237	12.216
Spar Nord 9006 458-59-69740		2.330.000	2.450.000
For lidt indbetalt på lån		-17.996	0
Øvrig gæld	16	408.339	558.275
Gældsforpligtelser		<u>2.723.580</u>	<u>3.020.491</u>
Passiver		<u>3.347.786</u>	<u>816.379</u>

Noter til resultatopgørelse for 2016

	Realiseret 2016	Budget 2016 (ej revideret)	Realiseret 2015
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Drift af vaskeri			
Indtægter	46.650	0	41.900
Vedl. - vaskeri	-18.520	0	-3.148
Nyanskaffelser	0	0	-9.932
El - vaskeri	0	0	-15.520
Kort - vaskeri	-1.606	0	-1.988
Vand/varme - vaskeri	-7.549	0	-7.877
	<u>18.975</u>	<u>0</u>	<u>3.435</u>
Note 2. Drift af gildesal			
Indtægter	8.980	0	9.163
Vedl./drift - gildesal	-330	0	-703
Nyanskaffelser - gildesal	0	0	-549
	<u>8.651</u>	<u>0</u>	<u>7.911</u>
Note 3. Øvrige indtægter			
El fryserne mv. i skure	0	0	1.800
El garager	959	0	1.038
Arealleje garager	711	0	711
Navneændring	0	0	3.300
Rykkergebyr	900	0	0
Forsikringsdækning	3.029	0	0
Inkassosag	145	0	0
	<u>5.745</u>	<u>0</u>	<u>6.849</u>
Note 4. Forbrugsafgifter			
Renovation	32.773	50.000	45.246
Fællesbelysning	62.816	77.000	75.639
	<u>95.589</u>	<u>127.000</u>	<u>120.885</u>
Note 5. Lønninger m.v.			
Løn - Vicevært	336.591	370.000	361.218
Arbejdstøj - vicevært	2.351	0	1.103
Tlf. - vicevært	1.239	0	0
ATP/AMP arb.giver	2.272	0	0
Arb.skade forsikring/FIB/Barsel	1.226	0	0
Afløser - vicevært	17.931	0	0
Lønsumsafgift - vicevært	21.587	0	28.252
Bluegarden løngebyr	1.069	0	0
	<u>384.266</u>	<u>370.000</u>	<u>390.573</u>

Noter til resultatopgørelse for 2016

	Realiseret 2016	Budget 2016 (ej revideret)	Realiseret 2015
	kr.	kr.	kr.
Note 6. Vedligeholdelse			
Nyanskaffelser	3.405	0	0
Varme- og vandanlæg	18.750	0	0
Udvendig belysning	6.404	0	0
Altaner/blomsterkummer	15.237	0	0
Tag	3.087	0	0
Kælder	6.516	0	0
Betonvinger	442	0	0
P-pladsen	17.500	0	0
Affaldssystem	4.169	0	0
Kloak/faldstammer	30.194	0	0
Haveanlæg	47.151	0	5.931
Diverse	960	0	0
Snerydning og saltning	625	0	980
Låse og nøgler	3.721	0	0
Renovering facader	18.435	0	0
Renovering indgangspartier	7.579	0	0
Maskiner m.v.	0	5.000	4.878
Benzin	2.619	0	0
Diverse vedligeholdelse	6.524	0	0
Omkostninger, vaskeri	27.675	0	38.465
Omkostninger, gildesal	330	0	1.252
	<u>221.321</u>	<u>5.000</u>	<u>51.506</u>
Note 7. Administrationsomkostninger			
Revision	5.000	25.000	14.375
Drift af Brunata Compass	3.334	0	0
Administrationshonorar	112.500	96.000	95.790
	<u>120.834</u>	<u>121.000</u>	<u>110.165</u>
Note 8. Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelsesgodtgørelse	24.888	25.000	20.200
Kontorhold, gebyr	15.771	8.000	13.571
Møder, arrangementer	384	0	4.039
Blomster, gaver	138	0	5.525
Nets-gebyr	2.582	0	0
	<u>43.762</u>	<u>33.000</u>	<u>43.335</u>
Note 9. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	1.047	500	1.055
	<u>1.047</u>	<u>500</u>	<u>1.055</u>
Note 10. Finansielle omkostninger			
Øvrige renteudgifter	1.257	0	190.203
	<u>1.257</u>	<u>0</u>	<u>190.203</u>

Noter til Balance pr. 31. december 2016

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Note 11. Inventar og driftsmateriel		
Inventar og driftsmateriel pr. 01. januar	80.990	80.990
Inventar og driftsmateriel pr. 31. december	<u>80.990</u>	<u>80.990</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 01. januar	-21.597	-5.399
Årets afskrivning	<u>-16.198</u>	<u>-16.198</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>-37.795</u>	<u>-21.597</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>43.195</u>	<u>59.393</u>
Note 12. Andre tilgodehavender		
Øvrige tilgodehavender	<u>5.567</u>	<u>2.320</u>
	5.567	2.320
Note 13. Likvide beholdninger		
Spar Nord 9006 457-03-82956	888.571	589.134
Spar Nord 9006 456-97-01525	98.449	76.146
Konto	<u>0</u>	<u>89.386</u>
	<u>987.020</u>	<u>754.666</u>
Note 14. Egenkapital		
Overført resultat pr. 01. januar	1.491.756	1.317.507
Afskrivning inventar mv.	-16.198	0
Indbetalt ejere facaderenovering, øst/syd	140.318	0
Udskiftning af facader - egenbetaling	-210.251	0
Resultat regnskabsåret	<u>-884.454</u>	<u>174.249</u>
Overført resultat pr. 31. december	<u>521.171</u>	<u>1.491.756</u>
Note 15. Grundfond		
Henlæggelse	-3.771.279	-3.771.279
Overført fra facaderenovering/fælleslån	2.450.000	0
Overført fra egenkapitalen	<u>1.321.279</u>	<u>0</u>
Henlæggelse	<u>0</u>	<u>-3.771.279</u>
Vaskeri	55.606	52.171
Årets bevægelse	<u>18.975</u>	<u>3.435</u>
Vaskeri	<u>74.581</u>	<u>55.606</u>
Gildesal	19.805	11.894
Årets bevægelse	<u>8.651</u>	<u>7.911</u>
Gildesal	<u>28.456</u>	<u>19.805</u>
Henlæggelser pr. 31. december	<u>103.036</u>	<u>-3.695.868</u>

Noter til Balance pr. 31. december 2016

Note 16. Øvrig gæld

Skyldig A-skat, feriepenge o.lign.	12.886	10.999
Skyldig ejere	0	155.836
Forudbetalt fællesudgifter	0	-12.216
Skyldige omkostninger	45.194	217.348
Afsluttet varmeregnskab	1.843	0
Uafsluttet varmeregnskab	348.416	186.308
	<u>408.339</u>	<u>558.275</u>

Fordeling af fælleslån pr. 31. december 2016

Fælleslån pr. 31. december 2015	2.450.000
Gebyrer 2016	0
Rente 2016	182.124
Indbetalt 2016	-320.120
Indfriet 2016	0
Fælleslån pr. 31. december 2016	<u>2.312.004</u>

antal	mdr.	Ford. tal	Over-taget gæld køber	Restgæld	Andel af rente
15	12	54		16.201	1.276
16	12	63		18.902	1.489
8	12	66		19.802	1.560
16	12	67		20.102	1.583
15	12	70		21.002	1.654
31	12	75		22.502	1.773
8	12	96		28.803	2.269
1	12	145		43.504	3.427
110		7.706		2.312.004	182.124

Ejerforeningen
Nordstrand
Kragholmen 200 - 252
9900 Frederikshavn
CVR-nr. 86 89 51 10

Budget 2017

Administrator:
Spar Nord Bank A/S
Spar Nord Bolig
Hasserisvej 113
9000 Aalborg

Budget for 2017

		Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesudgifter (ex. Låneydelse)		1.205.532	1.205.520	1.205.520
Vaskeriindtægter	1	46.650	0	0
Indtægter gildesal	2	8.980	0	0
Øvrige indtægter	3	5.745	0	0
Indtægter i alt		<u>1.266.907</u>	<u>1.205.520</u>	<u>1.205.520</u>
Omkostninger				
Forsikringer		92.311	90.000	94.200
Forbrugsafgifter	4	95.589	127.000	100.000
Lønninger m.v.	5	384.266	370.000	400.100
Vedligeholdelse, løbende	6	221.321	5.000	258.570
Udskiftning af facader - egenbetaling		210.251	0	0
Administrationsomkostninger	7	120.834	121.000	114.050
Øvrige foreningsomkostninger	8	43.762	33.000	29.100
Afskrivning inventar m.v.		16.198	0	0
Omkostninger i alt		<u>1.184.531</u>	<u>746.000</u>	<u>996.020</u>
Resultat før finansielle poster		82.376	459.520	209.500
Finansielle indtægter	9	1.047	-500	500
Finansielle omkostninger	10	1.257	0	0
Årets resultat		<u>82.165</u>	<u>459.020</u>	<u>210.000</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til grundfond		0	0	210.000
Overført til egenkapitalen		82.165	459.020	0
Disponeret i alt		<u>82.165</u>	<u>459.020</u>	<u>210.000</u>

Noter til budget for 2017

	Realiseret 2016 kr.	Budget 2016 kr.	Budget 2017 kr.
Note 1. Drift af vaskeri			
Indtægter	46.650	0	0
Vedl. - vaskeri	-18.520	0	0
Kort - vaskeri	-1.606	0	0
Vand/varme - vaskeri	-7.549	0	0
	<u>18.975</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 2. Drift af gildesal			
Indtægter	8.980	0	0
Vedl./drift - gildesal	-330	0	0
	<u>8.651</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 3. Øvrige indtægter			
El garager	959	0	0
Arealleje garager	711	0	0
Rykkergebyr	900	0	0
Forsikringsdækning	3.029	0	0
Inkassosag	145	0	0
	<u>5.745</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 4. Forbrugsafgifter			
Renovation	32.773	50.000	35.000
Fællesbelysning	62.816	77.000	65.000
	<u>95.589</u>	<u>127.000</u>	<u>100.000</u>
Note 5. Lønninger m.v.			
Løn - Vicevært	336.591	370.000	377.000
Arbejdstøj - vicevært	2.351	0	0
Tlf. - vicevært	1.239	0	0
ATP/AMP arb.giver	2.272	0	0
Arb.skade forsikring/FIB/Barsel	1.226	0	0
Afløser - vicevært	17.931	0	0
Lønsumsafgift - vicevært	21.587	0	22.000
Bluegarden løngebyr	1.069	0	1.100
	<u>384.266</u>	<u>370.000</u>	<u>400.100</u>

Noter til budget for 2017

	Realiseret 2016 kr.	Budget 2016 kr.	Budget 2017 kr.
Note 6. Vedligeholdelse			
Budgetteret vedligeholdelse	0	0	258.570
Nyanskaffelser	3.405	0	0
Varme- og vandanlæg	18.750	0	0
Udvendig belysning	6.404	0	0
Altaner/blomsterkummer	15.237	0	0
Tag	3.087	0	0
Kælder	6.516	0	0
Betonvinger	442	0	0
P-pladsen	17.500	0	0
Affaldssystem	4.169	0	0
Kloak/faldstammer	30.194	0	0
Haveanlæg	47.151	0	0
Diverse	960	0	0
Snerydning og saltning	625	0	0
Låse og nøgler	3.721	0	0
Renovering facader	18.435	0	0
Renovering indgangspartier	7.579	0	0
Maskiner m.v.	0	5.000	0
Benzin	2.619	0	0
Diverse vedligeholdelse	6.524	0	0
Omkostninger, vaskeri	27.675	0	0
Omkostninger, gildesal	330	0	0
	<u>221.321</u>	<u>5.000</u>	<u>258.570</u>
Note 7. Administrationsomkostninger			
Revision	5.000	25.000	5.000
Drift af Brunata Compass	3.334	0	3.500
Administrationshonorar	112.500	96.000	105.550
	<u>120.834</u>	<u>121.000</u>	<u>114.050</u>
Note 8. Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelsesgodtgørelse	24.888	25.000	18.500
Kontorhold, gebyr	15.771	8.000	8.000
Møder, arrangementer	384	0	0
Blomster, gaver	138	0	0
Nets-gebyr	2.582	0	2.600
	<u>43.762</u>	<u>33.000</u>	<u>29.100</u>
Note 9. Finansielle indtægter			
Renteindtægter	1.047	500	500
	<u>1.047</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
Note 10. Finansielle omkostninger			
Renteudgifter	1.257	0	0
	<u>1.257</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Budget for 2017

Fællesudgift for 2016

Antal	Fordelings- tal	Fællesudgift 01.01.16	Låneydelse 01.01.16	I alt pr. kvartal
16	54	2.097	561	2.658
16	63	2.447	654	3.101
8	66	2.563	685	3.248
16	67	2.602	696	3.298
15	70	2.719	727	3.445
31	75	2.913	779	3.691
8	96	3.728	997	4.725
1	145	5.631	1.505	7.137
111	7.760	301.380	80.000	381.380

Forslag til fællesudgift fra 01.01.17

Antal	Fordelings- tal	Fællesudgift 01.01.17	Låneydelse 01.01.17	I alt pr. kvartal
16	54	2.097	561	2.658
16	63	2.447	654	3.101
8	66	2.563	685	3.248
16	67	2.602	696	3.298
15	70	2.719	727	3.445
31	75	2.913	779	3.691
8	96	3.728	997	4.725
1	145	5.631	1.505	7.137
111	7.760	301.380	80.000	381.380

Hertil skal lægges den enkelte ejers aconto til varme.

Låneydelse betales kun af de ejere, som deltager i fælleslånet.