

Sagsnr.: 700292 LFA/LSN  
Dato: 8. november 2011

Åstrupvej 9  
DK-9800 Hjørring  
Telefon +45 9819 3800  
Telefax +45 9892 7938  
hjr@partnerz.dk  
www.partnerz.dk  
Giro 4 05 76 78  
CVR-nr. 13 87 56 77

## M Ø D E R E F E R A T

fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

**Mødetid:** Onsdag den 2. november 2011 kl. 16.30

**Mødested:** Gildesalen på Nordstrand

**Mødedeltagere:** Lars Fogh-Andersen  
Ingelise Hansen  
Else Jepsen  
Henrik Carlsen  
Margit Pedersen  
Mogens Bertelsen  
Lis Bay Poulsen  
Tom Pedersen

**Afbud:** Ingen

**Referent:** Lars Fogh-Andersen

- 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 -

## **01. Godkendelse af referat:**

Referatet fra bestyrelsesmødet 7. september 2011 blev godkendt og underskrevet. Ved offentliggørelse på hjemmesiden overstreges personfølsomme oplysninger.

## **02. Toms kvarter:**

- a) Opmaling af parkeringsbåse er næsten afsluttet, idet der mangler enkelte gule kantmarkeringer.
- b) Maling af 1. sals facader er afsluttet.
- c) Udlejningskontrakt/udlejningskvittering vedrørende gildesal er fortsat under udarbejdelse.
- d) Fast årlig turnus med nedklipping af roser foran blok E medtages i Toms arbejdsplan.
- e) Lugning af rosenhæk mod Kragholmen gennemføres snarest og senest i foråret 2012.
- f) Der er alene kommet en enkelt indsigelse i relation til planen om træfældning og bestyrelsen er enige om, at Tom kan iværksætte træfældning nu.
- g) Tom maler fodlister m.v. i gildesal som vinterarbejde.
- h) Der var enighed om, at legepladsen afvikles i takt med, at inventaret nedslides, idet Tom løbende påser, at forholdene på legepladsen er forsvarlige. Bestyrelsen vurderer, at det er for dyrt at opretholde en egentlig godkendt offentlig tilgængelig legeplads.
- i) Oprydning i kælder gennemføres i løbet af november. Tom rekvirerer container og opsætter opslag vedrørende fjernelse af umærkede effekter og med besked om, at kælderlokalet ikke er beregnet til evighedsopbevaring. Når oprydningen er gennemført, tager bestyrelsen stilling til, hvorvidt der skal indføres egentlige regler for benyttelsen af kælderrummet.
- j) Opretning af plæne efter facaderenovering udskydes til efter gennemførelsen af 2. etape.

- k) Der er konstateret vandindtrængning to steder. Henrik Carlsen ser på dette sammen med Tom.
- l) Beboere med indbyrdes stridigheder henvises til formanden/administrator.
- m) Pengeinstitutengagement: Lars Fogh-Andersen oplyste, at Spar Nord Bank A/S nu er foreningens hovedpengeinstitut, men at vi opretholder en konto i Nordjyske Bank, som opsamlingskonto, i hvert fald indtil videre. Kontoen i Spar Nord har følgende reg.nr. 9006, og kontonr. 4570382956.

Omdirigering af pbs-indbetalingerne ser indtil videre ikke ud til at give problemer.

### **03. Facaderenovering:**

Vedrørende 2. etape gennemgik bestyrelsen et af Lars Fogh-Andersen udarbejdet udkast til cirkulæreskrivelse. Det aftaltes, at revideret udkast, hvori der er taget højde for bestyrelsens bemærkninger, fremsendes straks, således at cirkulæreskrivelse kan udsendes til alle ejere primo uge 49.

### **04. og 05. Regnskab 2011 og regnskab 2012:**

Else Jepsen og Margit Pedersen har foretaget en generel gennemgang af en del af regnskabsmaterialet og bogføringen og der udleveredes notat med forskellige bemærkninger hertil. Lars Fogh-Andersen følger op herpå og vender tilbage senest i forbindelse med næste bestyrelsesmøde, idet alt skal være afklaret inden årsafslutningen.

### **06. Benyttelse af parkeringspladser fra Søfartsskolen – Hvad gør vi?:**

Vores parkeringspladser benyttes fortsat i et eller andet omfang af uvedkommende, primært folk med ærinde på Søfartsskolen.

Opdages dette forsynes bilerne med en skriftlig hilsen i vinduesviskeren.

Inge-Lise formulerer denne og hilsnen kopieres i et passende antal eksemplarer til Tom.

**07. Eventuelt, herunder fastsættelse af næste bestyrelsesmøde:**

Nyt møde aftales til tirsdag, den 13. december 2011 kl. 17.00 (bemærk nyt starttidspunkt) i gildesalen.

Som referent:

Lars Fogh-Andersen