

Sagsnr.: 700292 LFA/LSN  
Dato: 17. januar 2012**M Ø D E R E F E R A T**

fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

**Mødetid:** Tirsdag den 13. december 2011 kl. 17.00**Mødested:** Gildesalen på Nordstrand**Mødedeltagere:** Lars Fogh-Andersen  
Ingelise Hansen  
Else Jepsen  
Henrik Carlsen  
Margit Pedersen  
Mogens Bertelsen  
Lis Bay Poulsen  
Tom Pedersen**Afbud:** Ingen**Referent:** Lars Fogh-Andersen

- 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 -

### 01. Godkendelse af referat

Referat fra bestyrelsesmødet den 2. november 2011 blev godkendt og underskrevet.

### 02. Toms kvarter

- a) Tom sørger for opsætning af egnede beholdere til energipærer.
- b) Der kommer fortsat klager vedrørende lejere i 2 opgange. Administrator har via kontakt til udlejer forsøgt at løse problemet, ligesom administrator via kontakt til "fredelige" lejere har undersøgt, hvorvidt disse lejere følte sig generet af andre lejere. Dette har ikke været tilfældet.
- c) Kælderoprydningen er gennemført og afsluttet.
- d) Toms arbejdsbeskrivelse revideres og i tilknytning hertil indhenter Tom pris på fast aftale vedrørende "vintertjeneste".
- e) Tom bemyndiges til at købe en længere juletræskæde på januar-udsalget.

### 03. Gennemgang af materiale vedrørende udlejning af gildesal

Materialet blev gennemgået og kommenteret. Ingelise fremsender nyt udkast til endelig godkendelse i bestyrelsen.

### 04. Opfølgning på brev fra Jorton

Jorton har foretaget afhjælpning af diverse mangler på vestfacaden, og man har i den forbindelse gjort opmærksom på, at der evt. er behov for udførelse af yderligere arbejde.

Henrik Carlsen kontakter Jorton for en nærmere uddybning heraf.

Med reference til Jorton-sagen anmodede bestyrelsen administrator om fremtidigt at tilkendegive på forhånd, hvis et givet arbejde udløser tillægsbetaling udover fast administrationshonorar.

Administrator oplyste, at der var fremsendt en mindre faktura vedrørende Jorton-sagen, fordi Jorton-sagen i sin tid blev faktureret særskilt.

Administrator vil fremtidig tilkendegive, såfremt et givet arbejde vil være at betragte som en ekstraordinær opgave, der udløser tillægsfakturering.

#### **05. Facaderenovering – status vedrørende planlagte udskiftninger i 2012**

Henrik Carlsen oplyste, at der i alt er indkommet 37 tilmeldinger.

I forhold til udbudsprisen yder entreprenøren foreningen en godtgørelse på 3% for foreningens arbejde i forbindelse med projektet.

Denne godtgørelse godskrives facadekontoen og muliggør, at der i indeværende år vil kunne skiftes 37 facadepartier.

#### **06. Regnskab 2011/2012**

Administrator oplyste, at 2011 regnskabet vil ligge indenfor den udstukne budgetmæssige ramme. Vi har stort set undgået ekstraordinære udgifter.

Vedrørende 2012 regnskabet oplyste administrator, at overflødige konti fjernes som ønsket, og at de 37 lejligheder, der har tilsluttet sig facaderenoveringsprojektet med virkning fra den 1. januar 2012 er fritaget for bidrag til facadekontoen.

Alle honorarer udbetales fremtidigt via dataløn.

#### **07. Fastlæggelse af næste møde**

Næste møde blev aftalt til den 17. januar 2012 kl. 17.00 i gildesalen.

Som referent:

Lars Fogh-Andersen