

Åstrupvej 9  
DK-9800 HjørringTelefon +45 9819 3800  
Telefax +45 9892 7938hjr@partnerz.dk  
www.partnerz.dkGiro 4 05 76 78  
CVR-nr. 13 87 56 77Sagsnr.: 700292 LFA/LSN  
Dato: 27. februar 2012**M Ø D E R E F E R A T**

fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

**Mødetid:** Onsdag den 22. februar 2012 kl. 17.00**Mødested:** Gildesalen på Nordstrand**Mødedeltagere:** Lars Fogh-Andersen  
Ingelise Hansen  
Else Jepsen  
Henrik Carlsen  
Margit Pedersen  
Mogens Bertelsen  
Lis Bay Poulsen  
Tom Pedersen  
Søren Lose (gæst)**Afbud:** Ingen**Referent:** Lars Fogh-Andersen

- 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 -

## **01. Godkendelse af referat:**

Referat fra bestyrelsesmødet den 17. januar 2012 blev godkendt og underskrevet.

## **02. Toms kvarter:**

- a) Tom anmodede om, at tidspunktet for næste bestyrelsesmøde blev aftalt, mens han var til stede, hvilket bestyrelsen tog til efterretning.
- b) Bestyrelsen har tidligere tilkendegivet, at man finder det hensigtsmæssigt, at Tom fremtidigt forestår vedligeholdelse/smøring af hængsler/lukketøj m.v. i tilknytning til vinduer/vinduespartier. Tom fandt, at dette var i strid med den hidtidige praksis. Bestyrelsen fandt, at det pågældende arbejde skal udføres af Tom, idet det herved sikres, at arbejdet bliver udført forskriftsmæssigt.
- c) Holmen Anlæg har ikke reageret på henvendelsen vedrørende vintervedligeholdelse, og Tom blev bemyndiget til at antage Bangsminde Maskinstation ApS.
- d) Post Danmark har anmodet om tilladelse til opsætning af endnu en postdepotkasse ved siden af den eksisterende, hvilket bestyrelsen er indforstået med.
- e) I forbindelse med gentagne tilstopninger af afløb i etape 2. har kloakrenseren foreslået, at det etableres 3 spulehuller i skralderum, idet dette vil lette rensarbejdet betragteligt og dermed indebære en fremtidig besparelse. Bestyrelsen accepterede, at Tom får arbejdet udført til en pris på kr. 4.000,00 + moms.
- f) En beboer havde forespurgt Tom om muligheden for opsætning af hjertestarter. Bestyrelsen vil overveje dette nærmere.

## **03. Etablering af vedligeholdelsesplan:**

Foreningsmedlem Søren Lose var inviteret med til mødet, idet Søren flere gange har givet udtryk for behovet for fastlæggelse af en vedligeholdelsesplan for bebyggelsen. Søren Lose redegjorde for sine synspunkter i den forbindelse, og der var i bestyrelsen enighed om, at der er be-

hov for, at foreningen skaffer sig det fornødne overblik over de fremtidige vedligeholdelsesopgaver og får disse prioriteret på en fornuftig måde.

Mogens Bertelsen, Henrik Carlsen, Tom og administrator vil arbejde videre hermed.

#### **04. Status vinduesrenovering 2. etape 2012:**

Administrator kunne oplyse, at den fornødne likviditet til gennemførelse af projektet var til stede således, at 2. etape vil blive gennemført. Praktisk gennemførelse vil foregå på samme måde som i 2011. Entreprenøren vil i nær fremtid foretage kontrolopmåling som led i kvalitetssikringen.

#### **05. Regnskab 2011:**

Administrator oplyste, at regnskabet er under udarbejdelse hos revisor og at regnskabet forventes at foreligge i løbet af kort tid.

#### **06. Regnskab 2012:**

Budget: Administrator fremlagde forslag til budget for fællesudgifter og varme.

Udgifterne forventes at blive på samme niveau som i 2011, og medlemmernes indbetaling til fællesudgifter og varme fastholdes uændret.

Det må forventes realiseret en ikke ubetydelig rentebesparelse og en besparelse vedrørende foreningens el-udgift i 2012 set i forhold til budgettet for 2011, hvilken besparelse anvendes til konsolidering/grundfond.

Varmeregnskabet er modtaget fra Brunata den 22. februar 2012. Administrator kunne som udgangspunkt konstatere, at foreningens udgift til varme i 2011 er næsten under 120.000,00 lavere end i 2009 på trods af, at de 2 år er nogenlunde ens for så vidt angår graddage. I forhold til 2010 er forbrugsudgiften kr. 210.000,00 lavere. Det er bestyrelsens vurdering, at en meget væsentlig del af besparelsen i 2011 kan henføres til de allerede udskiftede facadepartier.

#### **07. Godkendelse af udkast til arbejdsbeskrivelse for Tom:**

Bestyrelsen vedtog at gennemgå arbejdsbeskrivelsen nærmere inden endelig godkendelse.

#### **08. Eventuelt:**

Der var indkommet forslag om etablering af solceller. Bestyrelsen vedtog at undersøge sagen nærmere med bistand fra Frederikshavn Kommunes energikonsulent.

Der var indkommet forslag om fældning af yderligere udgåede træer, hvilket bestyrelsen tilsluttede sig.

#### **09. Generalforsamling 2012:**

Det praktiske arrangement i forbindelse med generalforsamlingen den 29. marts 2012 kl. 19.00 blev drøftet nærmere. Mogens Bertelsen indkøber øl og vand og sørger for, at der er en bid mad til bestyrelsen inden generalforsamlingen. Administrator fungerer som dirigent i forbindelse med generalforsamlingen.

Næste bestyrelsesmøde aftales til den 29. marts 2012 kl. 17.00 i Gildesalen (forud for generalforsamlingen kl. 19.00 samme dag).

Som referent:

Lars Fogh-Andersen