

Sagsnr.: 700292 LFA/LSN
Dato: 7. maj 2012**M Ø D E R E F E R A T**

fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

Mødetid: Torsdag den 29. marts 2012 kl. 17.00

Mødested: Gildesalen på Nordstrand

Mødedeltagere: Lars Fogh-Andersen
Ingelise Hansen
Henrik Carlsen
Margit Pedersen
Mogens Bertelsen
Lis Bay Poulsen
Tom Pedersen

Afbud: Else Jepsen

Referent: Lars Fogh-Andersen

- 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 -

01. Godkendelse af referat:

Referat fra bestyrelsesmødet den 22. februar 2012 blev godkendt og underskrevet.

02. Toms kvarter:

- a) I lejlighed 200, 2. tv. og 202, 2. th., 204, 2. tv. og 246, 1. th. er der konstateret fugtskjolder på vægge. Tom blev bemyndiget til at kontakte murermester H. P. Jepsen med henblik på en afklaring af årsagen til problemet.
- b) Der er konstateret en fugtskade i loftet over nr. 208, 3. th.. Årsagen er formentlig den sædvanlige med indesluttet luft/fugt i konstruktionen.

Tom retter henvendelse til det firma, der sidst bistod afhjælpning.

- c) Fællesvaskeriet giver underskud, der er behov for en prisregulering. Forholdet drøftes på et senere bestyrelsesmøde.
- d) En ejer af flere lejligheder i stueetagen har reklameret over problemer med nord- og vestvendte vinduer og døre. Tom har set på sagen og har i den forbindelse konstateret, at tætningslister ved døre og vinduer trænger til udskiftning. Tætningslisterne bliver "trætte" og udskiftning er en opgave for de enkelte ejere.
- e) Til brug for generalforsamlingen oplyste det, at Leon Frandsen kan stemme med stemmetal 316, mens Jacob Jensen kan stemme med stemmetal 120. Administrator vurderede, at der er behov for en ajourføring i relation til stemmetal vedrørende udlejede lejligheder. Det vurderedes, at der i relation til førstkommende generalforsamling ikke er tale om noget problem.

En ajourføring og afstemning af de to væsentligste udlejere vil finde sted inden næste generalforsamling. Administrator tager sig af dette.

03. Procedurer (forslag fra Ingelise):

Administrator har i nogen situationer alene fremsendt kopi af korrespondance eller lignende til de bestyrelsesmedlemmer, som korrespondancen direkte havde relevans for. Bestyrelsen gav udtryk for et fælles ønske om, at alle bestyrelsesmedlemmer på lige fod modtager korrespondance fra administrator, hvilket administrator tog til efterretning, idet han samtidig præcisere-

de, at der alene var redigeret i materialet for at undgå at belaste enkelte bestyrelsesmedlemmer med oplysninger af begrænset relevans.

04. Status - vinduesrenovering 2. etape 2012:

Henrik Carlsen oplyste, at alt forløber planmæssigt, der er udarbejdet en tidsplan for vinduesudskiftningen, der påbegyndes den 10. april 2012. En plan for udskiftningsforløbet opsættes i Toms skab. Henrik Carlsen har i øvrigt fået et "justeringskursus" og noget værktøj af Tømrerfirmaet Larsen & Tamborg, således at vi eget regi kan foretage justering af vinduerne på vestsiden.

05. Orientering om diverse henvendelser:

Foreningen har fået en henvendelse fra ejeren af dobbeltlejligheden i den nederste blok. Den pågældende ønsker at opsætte altan på sydgavlen. Bestyrelsen er positiv her overfor i overensstemmelse med en tidligere meddelt tilkendegivelse, men en gennemførelse af projektet forudsætter, at dette er teknisk forsvarligt, at enhver udgift i den forbindelse afholdes af den pågældende ejer og resultatet af en nabohøring er overvejende positivt.

Henvendelse vedrørende mulighed for etablering af yderligere garager vil blive behandlet på generalforsamlingen under eventuelt.

Henvendelse vedrørende forslag om rygeregler vil blive behandlet under punktet eventuelt i tilknytning til generalforsamlingen.

06. Eventuelt:

Der forelå ikke noget til behandling under dette punkt.

Næste bestyrelsesmøde aftales til den 9. maj 2012 kl. 17.00 i Gildesalen.

Som referent:

Lars Fogh-Andersen

Godkendt 9/5-2012:
Styrelsesleder Henrik Carlsen
Lars Fogh-Andersen
Jens Jørgensen