

Sagsnr.: 700292 LFA/LSN
Dato: 5. september 2012

Åstrupvej 9
DK-9800 Hjørring
Telefon +45 9819 3800
Telefax +45 9892 7938
hjr@partnerz.dk
www.partnerz.dk
Giro 4 05 76 78
CVR-nr. 13 87 56 77

M Ø D E R E F E R A T

fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

Mødetid: Onsdag den 15. august 2012 kl. 17.00

Mødested: Hirsholmene

Mødedeltagere: Lars Fogh-Andersen
Ingelise Hansen
Henrik Carlsen
Margit Pedersen
Lis Bay Poulsen
Mogens Bertelsen

Afbud: Else Jepsen

Referent: Lars Fogh-Andersen

- 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 - 0 -

01. Godkendelse af referat:

Referatet, der allerede uformelt var godkendt af bestyrelsesmedlemmerne, blev formelt godkendt og underskrevet.

02. Status facaderenovering:

Henrik Carlsen kunne oplyse, at facaderenovering er forløbet glat og at entreprenøren har taklet uforudsete situationer fint.

Arbejder forventes endeligt afsluttet i løbet af den kommende uge. Der var fra bestyrelsen enighed om, at muligheden for en forcering af udskiftningen af de manglende vinduespartier skal belyses, hvilket bør have høj prioritet.

03. Opfølgning siden sidste (flagning m.m.):

Flaglauget fungerer og der er indkøbt et nyt flag. Flagstangen skal imidlertid lægges ned i nær fremtid med henblik på at få skiftet en blok i toppen af flagstangen, da flaglinen går stramt.

04. Vedligeholdelsesplan - opstart:

Der var enighed om, at oplæg til vedligeholdelsesplan skal foreligge inden budgetudarbejdelsen sidst på året. Alle bestyrelsesmedlemmer blev opfordret til at gøre sig nogle overvejelser over hvilke opgaver, der må forventes at blive aktuelle indenfor en 10-årig periode, ligesom administrator vil fremdrage de vedligeholdelsesplaner, som man for flere år siden har lagt på bordet uden, at man i den forbindelse har draget de nødvendige budgetmæssige konsekvenser. Administrator sender materiale til inspiration.

05. Græsplæne:

Mogens Bertelsen vil sammen med Tom sikre at sporerne i græsplænen i forbindelse med facaderenovering jævnes i acceptabel grad.

06. Ferieafløser:

Bestyrelsen evaluerede, at erfaringerne med ferieafløseren i sin helhed har været et positivt bekendtskab.

Bestyrelsen kvitterer med en vingave til afløseren. Lis Bay Poulsen forestår indkøbet.

Der var i bestyrelsen enighed om, at der ved beboerskifte bør pålignes de relevante lejligheder et ejerskiftegebyr på kr. 500,00 til dækning af ekstra omkostninger til ændring af navneskilt m.m.

Administrator vil undersøge, om dette er foreneligt med foreningens vedtægter.

09. Eventuelt:

Der forelå ikke noget til behandling under dette punkt.

Som referent:

Lars Fogh-Andersen