

Dato : 30. november 2015
Sagsnr. : 400. 143-45 LFA/Isn

M Ø D E R E F E R A T

Vedr. bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

Mødetid: Mandag, den 30. november 2015 kl. 17.00

Mødested: Gildesalen på Nordstrand

Mødedeltagere: Lars Fogh-Andersen
Henrik Carlsen
Marianne Stenholm
Else Jepsen
Mogens Bertelsen
Margit Pedersen

Afbud: Ingen.

Referent: Lars Fogh-Andersen

- o - o - o - o - o - o - o -

01. Godkendelse af referat:

Referatet fra bestyrelsesmøde den 7. oktober 2015 blev godkendt og underskrevet og referatet lægges nu på hjemmesiden.

02. Reglement for altaner på landsiden:

Det af Else Jepsen udarbejdede reglement blev gennemgået og godkendt med få rettelser.

Reglementet lægges på hjemmesiden når dette er modtaget fra Else i korrigeret stand.

03. Ny regnskabsmodel/budget 2016:

Administrator tilkendegav, at ny regnskabsmodel bør tilrettelægges i bestyrelsen i samråd med revisor og ny administrator. Bestyrelsen tilkendegav, at det indtil videre er bestyrelsens holdning, at fællesudgifterne

også i 2016 skal fastholdes på nuværende niveau. I relation til aconto forbrugsudgifter var der i bestyrelsen enighed om, at man afventer forbrugstallene for 2015 og med udgangspunkt heri tager stilling til en eventuel regulering for 2016.

04. Status vedrørende tilmelding til udskiftning af de sidste 4 facadepartier:

Henrik Carlsen kunne oplyse, at de resterende ejere alle har erklæret sig positive, men at der alene er indgået tre skriftlige tilmeldinger. Bestyrelsen forventer imidlertid, at de resterende facadepartier udskiftes i foråret 2016. Administrator drager omsorg for, at de resterende 4 ejeres løbende indbetaling til facadekontoen afmeldes pr. 1. januar 2016.

Henrik Carlsen bestiller de sidste 4 facadepartier, når den sidste formelle tilmelding er indgået.

05. Overlevering af bilag i forbindelse med administratorskifte:

Administrator overleverer de bilag og relevante filer, der er i hans besiddelse til bestyrelsen, jfr. dog nedenfor.

06. Årskiftebetalingsprocedure m.v.:

Det aftaltes, at administrator afslutter og bogfører efterposteringer vedrørende 2015, ligesom nuværende administrator overgiver 2015 regnskabet til foreningens revisor. Den praktiske regnskabsmæssige overgang til ny administrator administreres af administrator i samråd med ny administrator og revisor.

7. Eventuelt:

Henrik Carlsen orienterede om, at en enkelt ejer har problemer med "hylelyde" fra et nyligt isat facadeparti. Der arbejdes fortsat på en løsning af problemet. Løsningen er indtil videre strandet på, at leverandør ikke mener, at vinduespartiet fejler noget. Det aftaltes, at den berørte ejer kan kontakte to bestyrelsesmedlemmer, når/hvis problemet viser sig igen, således at de to bestyrelsesmedlemmer i forhold til leverandøren kan fungere som uvildige vidner. Bestyrelsen orienterer den berørte ejer herom.

Else Jepsen orienterede om, at man i Garagelaugget ikke gennem en generalforsamlingsbeslutning har ønsket at stadfæste den vedtægtsændring, som ejerforeningen ellers har godkendt. Konsekvensen er at det fortsat er de gamle vedtægter der gælder.

Bestyrelsen vil i 2016 få afklaret, om det ikke kan lade sig gøre at få tilplantet stålplantekummerne, der ikke har været tilplantet i 2015.

Bestyrelsen vil fortsat overveje, hvad der skal ske i relation til de rustne låger i forbindelse med redskabsrummet.

Henrik Carlsen oplyste, at det har været umuligt at opspore lækagen over den lejlighed, der fortsat plages af vandindtrængning. Ejeren har selv iværksat et afhjælpningsforsøg, der imidlertid har vist sig at være uden effekt.

Næste bestyrelsesmøde aftales med ny administrator.

Som referent:

Lars Fogh-Andersen