

SAMLET REFERAT FRA BESTYRELSESMØDER

20.04.16 – 11.05.16 – 01.06.16

Tilstede var:

Henrik Carlsen (20.04. – 11.05. – 01.06)

Margit Pedersen (20.04. – 11.05. – 01.06)

Else Jepsen (20.04. – 11.05. – 01.06)

Mogens Bertelsen (01.06.)

Ingelise Hansen (20.04. – 11.05. – 01.06)

Det blev besluttet at ansætte en 20-timers vikar under Toms sommerferie (18.07.-12.08.2016). Vikar er ansat.

Huller i asfalten skal repareres. Arbejdet er efterfølgende udført.

Bestyrelsen har undersøgt om gavlen mellem blok A og B kan males. Dette kan ikke lade sig gøre, idet malingen bare vil skalle af igen. Det blev derfor besluttet ikke at gøre noget. Alternativt skal gavlen udskiftes, hvilket bestyrelsen på nuværende tidspunkt mener er for kostbart, da problemet kun er af kosmetisk karakter.

Det blev, af en enig bestyrelse, besluttet at nedlægge rosenbedet ved indkørslen og erstatte det med et stenbed, der nærmest er vedligeholdelsesfrit. Desuden blev det besluttet at udskifte beplantningen i krukkerne. Arbejdet er efterfølgende iværksat og forventes udført senere på sommeren.

Regler vedrørende brug af vaskemaskine i lejlighederne drøftedes. Bestyrelsen henviser til husordenens afsnit om støj (støj dæmpes i tidsrummet 22:00-07:00)

Bestyrelsen drøftede en overordnet vedligeholdelsesplan. Det blev besluttet at opfordre beboerne til at komme med ønsker til denne. Der vil senere blive lavet et vedligeholdelsesplan for bebyggelsen. Bestyrelsen takker for modtagne forslag fra beboerne, og vil gerne kvittere herfor, til de, der har bidraget hertil. De modtagne forslag vil indgå i ejerforeningens vedligeholdelsesplan. Der skal lægges nye fjernvarmerør i området. Dette vil også berøre os med udgravning m.v. Kommunen reetablerer området efter endt arbejde.

Der har været konstateret rottehuller udenfor nr. 238. Rottefængerer har været og lagt gift og hullerne er senere blevet lukkede. Giften bliver placeret under jorden og hullerne fyldt op med jord, så eventuelle dyr ikke kan komme i forbindelse med det.

For at få tildelt en invalideplads skal man være i besiddelse af et invalideskilt og Ejerforeningen ansøges.

Der er ingen ansøgninger for tiden.

Vi har 4-5 pladser der har været anvendt til invalidepladser. Den gule markering fjernes.

Vandskade i 204 afventer at ingeniør kommer.

I 200, 3. tv. har der været lidt vandgennemtrængning ved overliggerne. Dette undersøges af murer.

Regnskab i forbindelse med vedligeholdelsesplan blev diskuteret og der blev enighed om at anvende den tidligere kontoplan, som giver et hurtigt overblik over hvor udgifterne bliver brugt.

Fra 1.01.2016 opbevares alle ejerforeningens arkivalier på adressen. Der er derfor anskaffet et brandsikkert og et aflåseligt skab til opbevaring heraf. Skabene er placeret i kælderen. Af samme grund er etableret brandalarm i kælderen efter anvisning fra brandmyndigheden.

Bestyrelsen har besluttet, at der holdes bestyrelsesmøde i gildesalen den 1. onsdag i hver måned – samme dag, som "åbent hus", hvor alle beboere er velkomne mellem kl. 18:00 og 18:30.

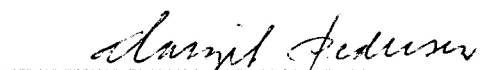
Efter hvert bestyrelsesmøde sættes et beslutningsreferat i infoboksene. Referatet vil være synligt i 14 dage eller længere, hvis det indeholder en tidsfrist, der rækker mere end 14 dage frem. Efter hvert kvartal udarbejdes et samlet referat, som offentliggøres på ejerforeningens hjemmeside og føres til protokol.

Efter møde med ejerforeningens bankrådgiver i Spar Nord, er foreningens kassekredit opsagt med udgangen af juni måned 2016. Efter de senere års konsolidering, er der ikke længere behov for kreditten.

Frederikshavn, den 06.07.16



Henrik Carlsen



Margit Pedersen



Else Jepsen



Ingelise Hansen



Mogens Bertelsen