

Dato : 25. februar 2020
Sagsnr. : 400.143-45 LFA/bss

M Ø D E R E F E R A T

Vedr. bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

Mødetid: Tirsdag, den 25. februar 2020 kl. 10.00

Mødested: Gildesalen på Nordstrand

Mødedeltagere: Lars Fogh-Andersen
Henrik Carlsen
Henriette Jørgensen
Benny Andersen
Tom Pedersen
Elsebeth Frank Bjerregaard

Referent: Lars Fogh-Andersen

- o - o - o - o - o - o - o -

01. Toms kvarter:

Tom har monteret støttehåndtag som aftalt på sidste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen udtrykte sin tilfredshed med det udførte arbejde.

Der er foretaget opfølgning på vandskaden i opgang 204, hvor facadebeklædningen har været afmonteret af Larsen & Tamborg, uden at der er fundet defekter. Alle fuger ser ud til at være i orden, men Tom foretager alligevel udskiftning for en sikkerheds skyld. Også i naboeligheden i opgang 206 er der desværre fortsat problemer samme sted som tidligere.

Icopal eftergår plantekummen i den overliggende lejlighed, hvor Tom har mistanke om, at der er en utæthed. I relation til begge lejligheder foretages der løbende opfølgning med henblik på at få bragt problemet med fugt indtrængen til ophør.

4 brandudluftninger i 4 opgange er blevet udløst ved en fejl. Det er desværre meget bekosteligt at genetablere anlægget, og der søges indhentet et konkurrerende tilbud, der forhåbentlig er bedre end det allerede indhentede tilbud, der indebærer en udgift på ca.kr. 50.000,00.

02. Godkendelse og underskrivelse af referat:

Referatet fra den 28. januar 2020 blev godkendt og underskrevet af den samlede bestyrelse. Referatet er allerede lagt på hjemmesiden.

03. Nyt fra foreningens medlemmer:

Foreningen er endnu ikke blevet kontaktet af NCC vedrørende fejning af p-plads, lapning af huller og udjævning af lunger. Administrator kontakter på ny NCC herom. (NCC har nu besøgt foreningen (Tom) og der foreligger overslagspriser (ref. bem.)).

Formandens beretning til generalforsamlingen blev gennemgået, og der var enkelte bemærkninger hertil.

04. Status fibernet:

En beboer har ønsket at ejerforeningen skulle undersøge muligheden for etablering af fibernet i ejendommen. Administrator vil snarest udsende en orienteringsskrivelse herom med mulighed for, at hver enkelt ejer giver sin holdning til kende med hensyn til etablering af fibernet. Fibernet vil kunne etableres gratis, dvs. uden udgifter for de enkelte ejere og uden udgift for ejerforeningen. Dette forudsætter imidlertid, at der er 100% tilslutning til projektet. Nærmere vil fremgå af den udsendte orienteringsskrivelse.

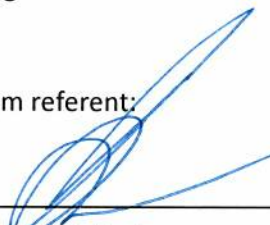
05. Eventuelt:

Administrator færdiggør et indkommet forslag til vedtægtsændring, således at det er egnet til afstemning på generalforsamlingen. Forslaget suppleres med et forslag fra bestyrelsen (fleksibelt antal bestyrelsesmedlemmer, 3-5 bestyrelsesmedlemmer).

06. Næste møde:

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag, den 31. marts 2020 kl. 17.00 hos Elsebeth Frank Bjerregaard. Efterfølgende er der samme dag generalforsamling i Gildesalen kl. 19.00.

Som referent:



Lars Fogh-Andersen