

Dato : 6. oktober 2020
Sagsnr. : 400.143-45 LFA/Isn

M Ø D E R E F E R A T

Vedr. bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

Mødetid: Tirsdag, den 6. oktober 2020 kl. 10.00

Mødested: Gildesalen på Nordstrand

Mødedeltagere: Lars Fogh-Andersen
Henrik Carlsen
Henriette Jørgensen
Benny Andersen
Tom Pedersen
Elsebeth Frank Bjerregaard

Referent: Lars Fogh-Andersen

- o - o - o - o - o - o - o -

01. Toms kvarter:

Tom oplyste, at nyt facadeparti er monteret i forbindelse med gildesalen og at arbejdet er udført meget tilfredsstillende, herunder har håndværkerne sørget for, at massivt murværk omkring facadepartiet er blevet gennemskåret og der er indlagt en kulde- og fugtisolierende polystyrenstrimmel. Der har været lidt efterreparationer, som er udført af murer.

02. Godkendelse og underskrivelse af referat:

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

03. Status fibernet:

Der er ikke i ejendommen plads til både TDC-installationen og Energi Nords fibernetinstallation, der derfor i vidt omfang skal føres uden på bygningen. Det blev nævnt, at fiberinstallationen måske kan ske via diskret placerede kabelbakker i opgangene, hvilket formanden vil undersøge nærmere.

04. Status maling betonvinger og altankummer:

Arbejdet er afsluttet. Der er udført lidt efterreparationer, men alt i alt er arbejdet udført i en fornuftig kvalitet og til en fornuftig pris.

05. Udskiftning af målere til elektroniske målere vedr. varmeregnskab:

Administrator har tidligere nævnt overfor bestyrelsen, at den nuværende varmemålerløsning ikke vil blive serviceret efter den 1. januar 2021. Bestyrelsen vil tage aktion herpå.

06. Energimærke:

Administrator indhenter tilbud herpå og rekvirerer efter bestyrelsens godkendelse opdateret energimærke.

07. Isoleret bevisoptagelsessag – fugt i lejlighed:

En tidligere fugtforekomst i en lejlighed har resulteret i en syns- og skønssag, der endnu ikke er afholdt. Administrator orienterede om baggrunden for sagen.

08. Vedtægtsændring:

Der er tidligere fremkommet forslag om ændring af vedtægter for så vidt angår bestyrelsens sammensætning. Bestyrelsen bakker op herom, men ønsker samtidig indbygget en vis fleksibilitet med hensyn til bestyrelsen ⁵størrelse, således at det fremadrettet må være tilstrækkeligt, at vedtægterne anviser, at bestyrelse skal bestå af 3-5 medlemmer.

09. Generalforsamling:

Generalforsamling blev som udgangspunkt fastholdt til den 17. november 2020, idet generalforsamlingen gennemføres under hensyntagen til gældende corona-regler og almindelig sund fornuft. Der foreligger forslag vedrørende el-ladestation vedtægtsændring grill-regler og etablering af flere garager.

10. Eventuelt:


Bestyrelsen vil have fokus på god ro og orden i bebyggelsen i hvilken forbindelse der er speciel fokus på en enkelt lejlighed.

Der er konstateret fugeslip på ejendommens vest-side omkring vinduer og altandøre. Ifølge formanden har situationen være uændret igennem 12 år og det vurderes, at forholdet er uproblematisk. Bestyrelsen vil derfor ikke iværksætte en generel gennemgang af fugerne. En udskiftning vil i henhold indhentet tilbud beløbe sig til kr. 214.000,00. Der forelå ønske om forsøgsmæssig at stille gildesalen til rådighed for hyggemøder bl.a. beboerne. Bestyrelsen var positiv heroverfor.

11. Næste møde:

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag, den 3. november 2020 kl. 10.00 i Gildesalen.

Som referent:


Lars Fogh-Andersen

