

Dato : 3. november 2020  
Sagsnr. : 400.143-45 LFA/Isn

## M Ø D E R E F E R A T

Vedr. bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

**Mødetid:** Tirsdag, den 3. november 2020 kl. 10.00

**Mødested:** Gildesalen på Nordstrand

**Mødedeltagere:** Lars Fogh-Andersen  
Henrik Carlsen  
Henriette Jørgensen  
Benny Andersen  
Tom Pedersen  
Elsebeth Frank Bjerregaard

**Referent:** Lars Fogh-Andersen

- o - o - o - o - o - o - o -

### 01. Toms kvarter:

Tom havde indhentet pris på opsætning af spritdispensere rundt omkring på ejerforeningens område (i alt 17 dispensere).

Bestyrelsen ønskede ikke at afholde omkostninger herpå.

Den øverste række postkasser i 8 opgange i den ældste del af bebyggelsen lever ikke op til reglerne (brevindksthøjde af max. 170 cm). I henhold til indhentet tilbud blev Tom bemyndiget til at igangsætte arbejdet med sænkning af postkassstativerne, hvilket vil beløbe sig til kr. 15.000,00 incl. moms. Arbejdet udføres af OP&S og der skal samtidig etableres en afskærmning af den bagvedliggende trapperepos.

Tom nævnte, at der muligt kan opnås energitilskud til udskiftning af 3 ovenlysvinduer. Dette forelægger administrator den energikonsulent, der skal udføre nyt energimærke i ejerforeningen, jfr. herom nedenfor.

### 02. Godkendelse og underskrivelse af referat:

Referatet fra sidste møde blev godkendt og underskrevet.

### 03. Forslag om opførelse af yderligere 3 garager:

Ifølge oplysning fra forslagsstiller har kommunen ikke indvendinger herimod og der skulle således ikke være tekniske problemer i en gennemførelse af forslaget, der behandles på generalforsamling, den 18. november 2020. Budget og regnskab blev godkendt.

**04. Diverse:**

Henrik Carlsen forhandler fortsat med Eniig om etablering af fibernet.

Vores nuværende varmemålerløsning er iflg. oplysning fra Brunata forældet og skal udskiftes. Det bliver formentligt dyrt. Bestyrelsen håndterer dette og indhenter som et led heri konkurrerende tilbud.

Administrator har indhentet tilbud på nyt energimærke, hvilket er accepteret af bestyrelsen. Energimærke skal laves i år.

**05. Generalforsamling, den 18. november 2020:**

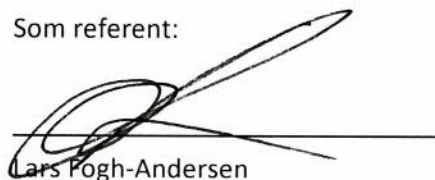
Gennemføres som planlagt med op til 50 fysiske deltager og i øvrigt på fuldmagtsbasis. Der sikres afstand, brug af mundbind og håndsprit.

**06. Evt.:**

**07. Næste møde:**

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 18. november 2020 kl. 17.00 forud for generalforsamlingen samme dato. Indkaldelse til GF udsendes nu.

Som referent:



Lars Fogh-Andersen

