

Dato : 26. oktober 2022
Sagsnr. : 400.143-45 LFA/lsm

M Ø D E R E F E R A T

Vedr. bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

Mødetid: Tirsdag, den 26. oktober 2022 kl. 10.00

Mødested: Gildesalen på Nordstrand

Mødedeltagere: Lars Fogh-Andersen
Henrik Carlsen
Henriette Jørgensen
Benny Andersen
Tom Pedersen
Elsebeth Frank Bjerregaard

Referent: Lars Fogh-Andersen

- o - o - o - o - o - o - o -

01. Toms kvarter:

Tom havde til mødet efter anmodning fra administrator udarbejdet en redegørelse for procedurer i forbindelse med renoveringen af 5 altaner i indeværende år. I renoveringsarbejdet har deltaget Roofcon ApS, Aalborg og Larsen & Tamborg, Frederikshavn og redegørelsen skal sikre, at foreningen har adgang til relevante procedureoplysninger i det omfang, der senere måtte opstå behov herfor.

Tom oplyste, at der i en lejlighed er opstået en defekt i gulvvarme i badeværelse. Administrator har anmeldt skaden overfor ejendommens forsikring, der forud har bekræftet, at man yder dækning med fradrag af selvrisko på ca. kr. 6.000,00. Et bestyrelsesmedlem oplyste, at hun har haft en tilsvarende skade i nyere tid og hun vil finde papirer frem vedr. håndtering af denne skade.

Der er rykket for tilbud vedr. træbeklædningen af sydgavlen af blok E.

Flere bestyrelsesmedlemmer nævnte, at de oplever tiltagende problemer med sølvfisk. Administrator oplyste i den forbindelse, at der kan være tale om angreb af skægkræ, der er en tand værre end sølvfisk. Alle ejere skal have rettet deres opmærksomhed på angreb heraf. Bekæmpelse af både sølvfisk og skægkræ kan ske ved anvendelse af "Trinol", der kan købes i byggemarkeder.

02. Godkendelse og underskrivelse af referat:

Referat af bestyrelsesmøde af 6. september 2022 blev underskrevet af bestyrelsen. Referatet er i underskrevet stand lagt på hjemmesiden, hvor der underskrevne referat nu uploades i stedet.

03. Diverse:

Bestyrelsen vedtog, at den nye bestyrelse må afgøre om og hvornår, der skal foretages noget i relation til den sydvendte facadebeklædning på blok B.

Bestyrelsen vedtog at ændre ejerforeningens el-aftale til en timeafregnet aftale.

05. Evt.:

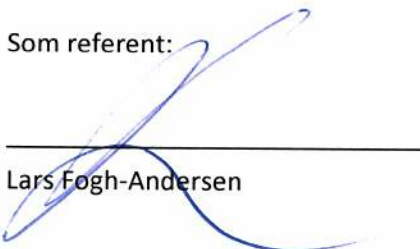
Bestyrelsen underskrev diverse regnskabsmateriale som et i led i forberedelsen af den kommende generalforsamling.

Der forelå i øvrigt ikke yderligere under dette punkt.

07. Næste bestyrelsesmøde:

Tidspunktet fastsættes af den nyvalgte bestyrelse.

Som referent:



Lars Fogh-Andersen

