

Sagsnr. : 400.143-45 LFA/Isn

M Ø D E R E F E R A T

Vedr. bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

Mødetid: Tirsdag, den 13. december 2022 kl. 10.00

Mødested: Gildesalen på Nordstrand

Mødedeltagere: Lars Fogh-Andersen
Margit Pedersen
Henriette Jørgensen
Elsebeth Frank Bjerregaard
Henrik Wedel
Tom Pedersen

Marianne Stenholm var inviteret som gæst

Referent: Lars Fogh-Andersen

- o - o - o - o - o - o - o -

01. Godkendelse og underskrivelse af referater m.v.:

Referat af 15. november 2022 blev underskrevet af bestyrelsen.

02. Ny affaldsordning:

Marianne Stenholm var inviteret under dette punkt, idet hun tidligere har arbejdet med molokker på ejerforeningens område. Der blev orienteret om et tidligere møde med Forsyningen og diverse bilag blev gennemgået. Marianne Stenholm vil kontakte Kommunen med henblik på afdækning af eventuelle krav til afstand fra de enkelte lejligheder til molokkerne.

Administrator oplyste, at han andet steds har set, at der er krav om en maksimal afstand på 75 meter, men der findes også eksempler på større afstande til molokker. Internt i bestyrelsen er formand tovholder på moloksagen.

03. Ansøgning om handicap-parkering:

Ansøgningen blev imødekommet og Tom varetager det videre fornødne og han drøfter herunder den konkrete placering af skilt med ansøgeren.

04. Underskrift på vedtægter:

Vedtægterne er underskrevet og klar til tinglysning. (Da tidspunktet for den årlige generalforsamling nærmer sig, vil administrator overveje yderligere behov for justering af vedtægterne i lyset af den seneste ændring af Ejerlejlighedsloven. Resultatet heraf forlægges bestyrelsen, inden de seneste ændringer af vedtægterne tinglyses).

05. Udsendelse af nyhedsbrev til ejere og lejere:

Bestyrelsen vil tage dette punkt op på et senere tidspunkt.

06. Overgang til 100 % LED-belysning:

Bestyrelsen arbejder fortsat med denne opgave. Noget skal der ske, da det på sigt ikke længere er muligt at købe lysstofrør. Administrator foreslog, at der blev indkøbt lysstofrør "til lager". Under dette punkt anmodede formanden om en oversigt over de lejligheder, der betaler for opstillede fryser/andet el-forbrug på fælles målere. Administrator fremsender denne.

07. GPDR:

Bestyrelsen vil udarbejde det nødvendige i den forbindelse således, at administrator ikke skal beskæftige sig hermed.

08. Justering af selvrisko vedr. glas- og sanitetsskader:

Administrator har indhentet oplysning fra Topdanmark om størrelsen af præmierabat, såfremt der indføres en general selvrisko på ca. kr. 6.000,00. Topdanmark har meddelt, at der kan opnås en præmierabat på ca. kr. 11.000,00 p.a.

Bestyrelsen vedtog, at der indføres selvrisko også på glas- og sanitetsskader. Administrator beder Topdanmark ændre ejerforeningens forsikringspolicer hermed.

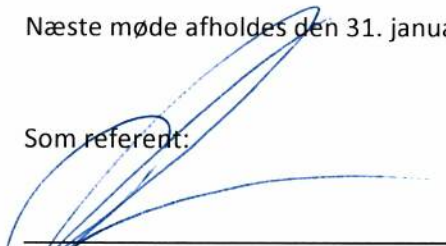
09. Evt.:

Der forelå intet under eventuelt.

10. Næste møde:

Næste møde afholdes den 31. januar 2023 kl. 10.00 i Gildesalen.

Som referent:



Lars Fogh-Andersen