

Sagsnr. : 400.143-45 LFA/Isn

## M Ø D E R E F E R A T

Vedr. bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

**Mødetid:** Tirsdag, den 31. januar 2023 kl. 10.00

**Mødested:** Gildesalen på Nordstrand

**Mødedeltagere:** Lars Fogh-Andersen  
Margit Pedersen  
Henriette Jørgensen  
Elsebeth Frank Bjerregaard  
Henrik Wedel  
Tom Pedersen

**Referent:** Lars Fogh-Andersen

- o - o - o - o - o - o - o -

### 01. Toms kvarter:

Der er fortsat problemer med kondensdryp i opgange A og B. Problemet er kendt og har stået på i årevis. En løsning forudsætter formentlig en radikal ombygning af tagkonstruktionen.

Energiforbrug i 2022 er som forventet reduceret i forhold til tidligere. Vi har et effektivt varmeanlæg.

Tom skal ikke bestille maler til arkader.

I vinterperioden "grisser" hunde i opgangene, ligesom glas i indgangspartier fedtes til af hunde.

### 02. Godkendelse og underskrivelse af referat:

Referat af 13. december 2022 blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

### 03. Status ny affaldsordning:

Der har været enkelte ejerbemærkninger, der ikke giver anledning til ændringer i fremdriften af projektet, der således gennemføres så hurtigt som muligt.

**04. Bestyrelsens forslag til behandling på generalforsamlingen den 30. maj 2023:**

- A) Bidrag til fællesudgifter søges forhøjet med kr. 30,00 pr. m<sup>2</sup> pr. år med virkning fra 1. januar 2023 (det vil sige, at der efterreguleres, hvis forslaget vedtages på generalforsamlingen).
- B) Behov for yderligere justering af vedtægter overvejes til næste bestyrelsesmøde den 28. marts 2023.

**05. Diverse:**

- a) GDPR-data er nu i hus for så vidt angår bestyrelsen, der arbejder videre med GDPR-politik.
- b) Status mus-samtale Tom. Formanden gennemfører sammen med Henrik mus-samtale med Tom.
- c) Opgavefordeling bestyrelsen -
- d) Nye vinduer og døre mod parkeringspladsen bag bygning D og E. Der indhentes pris på montage af energiglas i eksisterende vinduer og døre.
- e) Maling i arkader. Henrik og Tom laver en prioritering af arbejdsopgaver. Tom har lukket huller i nuværende gavlbeklædning på syd-gavlen på blok E.

**06. Evt.:**

Intet.

**07. Næste møde:**

Næste møde afholdes den 28. marts 2023 kl. 10.00 i Gildesalen.

Som referent:

  
\_\_\_\_\_  
Lars Fogh Andersen