

Sagsnr. : 400.143-45 LFA/lsn

M Ø D E R E F E R A T

Vedr. bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

Mødetid: Onsdag, den 31. maj 2023 kl. 16.45

Mødested: Hos Henriette Jørgensen

Mødedeltagere: Lars Fogh-Andersen
Margit Pedersen
Henriette Jørgensen
Elsebeth Frank Bjerregaard
Henrik Wedel
Tom Pedersen

Referent: Lars Fogh-Andersen

- o - o - o - o - o - o - o -

01. Toms kvarter:

Tom redegjorde for indhentet overslag vedr. udskiftning af vindues-/dørglas til energiglas i stueetagen på landsiden af blok D og E. Det drejer sig om en samlet udgift på kr. 66.000,00 incl. moms.

Bestyrelsen drøfter med de berørte ejere, om der er tilslutning til igangsætning af dette projekt, idet prisen vurderes at være rimelig. Der er tale om en fællesudgift, der afholdes af foreningen.

02. Godkendelse og underskrivelse af referat:

Referat af 28. marts 2023 blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

03. Status ny affaldsordning:

Molokker er leveret og opstart af etablering er meddelt til kommunen. Vi har byggetilladelse. Nedlæggelse af eksisterende affaldsskakter – der er arkitekt på sagen. Ny ordning iværksættes efter forudgående orientering af beboerne. Forventeligt inden sommerferien.

Tom redegør for behovet for supplerende containerløsning (3 stk.).

04. Generalforsamling, den 31. maj 2023:

Dagsordenen for generalforsamlingen blev gennemgået.

05. Ferieafløsning:

Der var enighed om forsøge at klare ferieafholdelsen uden antagelse af ansat afløser. Henriette indhenter pris på renholdelse af trapper og græsslåning. Det vurderes, at dette vil dække behovet i Toms ferie.

Bestyrelsen opsætter opslag med kontaktelefonnummer i Toms ferie, i det omfang der bliver behov for akutte indsatser.

06. Status vedligeholdelsesarbejder:

Henrik igangsætter reparation af murværk (Mandrup Byg).

Administrator igangsætter udskiftning af træværk ved sydgavl (blok E) iht. tilbud modtaget fra Tømrermeister Per Andersen.

07. Evt.:

Der er meddelt tilladelse til opsætning af en enkelt altan og det lader til, at projektet bliver gennemført.


Bestyrelsen vedtog at nedsætte opkrævningen vedr. eksterne "elslugere" til kr. 800,00 årligt.

GPDR-politik – bestyrelsen arbejder fortsat hermed.

07. Næste møde:

Næste møde afholdes efter sommerferien i henhold til nærmere aftale.

Som referent:



Lars Fogh-Andersen

