

Sagsnr. : 400.143-45 LFA/lsm

M Ø D E R E F E R A T

Vedr. bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand

Mødetid: Fredag, den 24. november 2023 kl. 10.00

Mødested: Gildesalen på Nordstrand

Mødedeltagere: Lars Fogh-Andersen
Margit Pedersen
Henriette Jørgensen
Elsebeth Frank Bjerregaard
Henrik Wedel (Afbud)
Tom Pedersen

Referent: Lars Fogh-Andersen

- o - o - o - o - o - o - o -

01. Toms kvarter, herunder visse af de forhold, der er anført under punkt 4:

Efterårsstormen har medført vandindtrængen – helt som forventet, desværre. Tom er på sagen også i relation til tilbagevendende altanproblemer i normal situationer, der ikke har forbindelse med ekstremvejr.

Udvendigt lys - Tom tænder yderligere lamper efter skønsmæssig vurdering. Vi har stadig fokus på at spare strøm – ligesom kommunen.

Altan med betonskader skader – ordnes, når murer alligevel ”kommer forbi”.

Molokkerne ”kører”.

Phønix tag ordner mindre ting ved taget til foråret – kupler i 3 opgange skiftes.

Ny vaskeri aftale opstartes.

Maleropgaver prioriteres i forhold til Toms øvrige opgaver.

02. Godkendelse og underskrivelse af referat m.v.:

Referat af bestyrelsesmøde den 31. maj 2023 og referat af generalforsamling den 31. maj 2023 blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

03. Status ny affaldsordning:

Affaldsordningen fungerer uden klager.

04. Diverse:

- a) Status vandindtrængning. Se ovenfor.
- b) Status reparation altan. Se ovenfor.
- c) Molokstatus. Alt på plads.
- d) Tagrapport – algebekæmpelse. Se ovenfor.
- e) Udvendig belysning – fuld styrke igen?
- f) Låne- og servicekontrakt fra Nortec vedr. vaskeriet.
- g) Oversigt kommende maleopgaver. Udarbejdes.
- h) Etablering af træterrasser (vedtægternes §9, stk. 5). Ikke noget problem og ikke noget bestyrelsen vil forfølge.

Ansættelsesaftale Tom – ændring af ugentlig arbejdstid pr. 01.01.2024 i lyset af de nye molokker.

- i) Status montage af energiglas i eksisterende vinduer og døre i arkader. Takles i 2024.
- j) Status montage facadebeklædning. Lars rykker tømrer igen.
- k) Evt. give blomst eller spisning til ildsjæle, som har slået græs i ferieperiode? Vedtaget.
- l) Status GDPR-politik. Der arbejdes på sagen.

05. Økonomi:

- a) Rente i Nordjyske Bank – opnået 1 %. Udgangspunkt var 0%.
- b) Procedure (hvem betaler ejer eller ejerforening – eks. på grænsetilfælde). Forholdet drøftedes.
- c) Evaluering ferieafløsning. Ferieperioden blev klaret og vi sparede penge.
- d) Besparelspotentiale? Indførelse af robotklipper drøftet i lys af ferie erfaringer. Ingen endelig konklusion.

06. Næste møde/mødeplan 2024:


Generalforsamling holdes den 28. maj 2024 – næste bestyrelsesmøde den 25.1.24 kl. 10.00 i Siloen.

07. Evt.:

Som referent:



Lars Fogh-Andersen



Lars Fogh-Andersen