

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kragholmen 200-214
Kragholmen 200
9900 Frederikshavn



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. december 2020
Til den 2. december 2030.

Energimærkningsnummer 311480061



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

394,48 MWh fjernvarme	351.806 kr
22.013 kWh elektricitet	44.026 kr
Samlet energiudgift	395.832 kr
Samlet CO ₂ udledning	29,98 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld på 180 mm betonelement. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt oplysninger fra vicevært.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er bygget 125 mm isoleringsvæg på udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt oplysninger fra vicevært.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod cykelrum/pulterum består af 15 cm massiv beton vægelement med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Murvinger mellem vinduespartier på altanerne består af 15 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervægge fra opgang mod cykelrum/pulterum består af 20 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	334.800 kr.	9.000 kr. 1,01 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod altaner består af en let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Ydermere er vinduespartiet ført ned over ydervægskonstruktionen. Vinduespartiets faste parti er skønnet værende isoleret 25mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer og døre til opgange er monteret med 2-lags termorude. Vinduer og altandøre mod vest er monteret med 2-lags energirude med kold kant. Vinduer og altandøre mod øst er monteret med 2-lags energirude med varm kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer og døre monteret med 2-lags termorude udskiftes til nye vinduer og døre monteret med 3-lags energirude med varm kant, energiklasse A.</p>		8.900 kr. 1,00 ton CO ₂
<p>OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm</p>		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod "svalegang", beton med trægulv er isoleret med 50mm isolering mellem strøer, 100 mm polystyren på underside betondæk, samt 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt oplysninger fra vicevært.</p> <p>Etageskillelse mod det fri af massiv beton ved altaner, er isoleret med 2x60 mm floormatte isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Etageskillelse mod cykelrum/pulterum består af af massiv betonelement. Gulvet er isoleret med 100 mm isolering mellem strøer og yderligere 50 mm på underside betonelement. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale samt oplysninger fra vicevært.</p>		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra boligerne via boksventilatorer placeret på tag. Udsugningen styres via MAC10 konstanttrykregulatorer.</p> <p>Der er naturlig ventilation i trappeopgangene. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udførelse af døre fremstår i god stand.</p>		
<p>FORBEDRING Det foreslås at reducere luftmængden som udsuges via den mekaniske udsugning. På nuværende tidspunkt er grundudsugningen i henhold til indreguleringsrapporten indstillet til en gennemsnits luftmængde svarende til 0,48 l/sm². Det foreslås at reducere denne luftmængde til det i bygningsreglementets minimumskrav svarende til 0,3 l/sm².</p>	10.000 kr.	72.300 kr. 7,96 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelserne. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er der monteret en varmfordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 800 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterendepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Alpha3 50-120F med en maksimal effekt på 536W.	12.400 kr.	1.000 kr. 0,10 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p> <p>Cirkulationsledning i stigestreng er udført som 1/2" stålør. Rørene er skønnet værende isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsledning i stigestreng er udført som 3/4" stålør. Rørene er skønnet værende isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er i ingeniørgange udført som 1/2" - 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-80N. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Brugsvandstemperaturen boostes i pladeveksler.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lamper monteret på søjler foran bygning er med 11 W energipærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter blok A, Kragholmen 200-206 og blok B, Kragholmen 208-214.

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

I forbindelse med besigtigelsen blev der udleveret tegningsmateriale som er anvendt til bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner samt til anvendelse for opmåling.

I forbindelse med besigtigelsen blev det oplyst at følgende konstruktioner er blevet efterisoleret:

- Tag: 100 mm isolering og nyt tagpap.
- Gavle: 125 mm isolering.
- Gulv mod cykelparkering: 50 mm isolering.
- Gulv mod svalegang: 100 mm isolering.

I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Enkelte af de tekniske installationer er fælles for de 4 blokke. Disse installationer er fordelt ud efter opvarmet areal. Besparelsen og udgiften til udskiftning af varmfordelingspumpen skal derfor sammenlægges fra de 2 rapporter.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kragholmen 200, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 200, 9900 Frederikshavn	81	1	4.968
Kragholmen 200, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 200, 9900 Frederikshavn	110	1	6.746
Kragholmen 200, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 200, 9900 Frederikshavn	90	2	5.520
Kragholmen 200, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 200, 9900 Frederikshavn	82	2	5.029
Kragholmen 200, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 200, 9900 Frederikshavn	69	2	4.232
Kragholmen 202, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 202, 9900 Frederikshavn	81	1	4.968
Kragholmen 202, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 202, 9900 Frederikshavn	110	1	6.746
Kragholmen 202, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 202, 9900 Frederikshavn	90	2	5.520
Kragholmen 202, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 202, 9900 Frederikshavn	82	2	5.029
Kragholmen 202, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 202, 9900 Frederikshavn	69	2	4.232

Kragholmen 204, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 204, 9900 Frederikshavn	81	1	4.968
Kragholmen 204, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 204, 9900 Frederikshavn	110	1	6.746
Kragholmen 204, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 204, 9900 Frederikshavn	90	2	5.520
Kragholmen 204, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 204, 9900 Frederikshavn	82	2	5.029
Kragholmen 204, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 204, 9900 Frederikshavn	69	2	4.232
Kragholmen 206, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 206, 9900 Frederikshavn	81	1	4.968
Kragholmen 206, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 206, 9900 Frederikshavn	110	1	6.746
Kragholmen 206, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 206, 9900 Frederikshavn	90	2	5.520
Kragholmen 206, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 206, 9900 Frederikshavn	82	2	5.029
Kragholmen 206, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Kragholmen 206, 9900 Frederikshavn	69	2	4.232
Kragholmen 208, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 208, 9900 Frederikshavn	81	1	4.968

Kragholmen 208, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 208, 9900 Frederikshavn	110	1	6.746
Kragholmen 208, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 208, 9900 Frederikshavn	90	2	5.520
Kragholmen 208, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 208, 9900 Frederikshavn	82	2	5.029
Kragholmen 208, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 208, 9900 Frederikshavn	69	2	4.232
Kragholmen 210, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 210, 9900 Frederikshavn	81	1	4.968
Kragholmen 210, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 210, 9900 Frederikshavn	110	1	6.746
Kragholmen 210, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 210, 9900 Frederikshavn	90	2	5.520
Kragholmen 210, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 210, 9900 Frederikshavn	82	2	5.029
Kragholmen 210, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 210, 9900 Frederikshavn	69	2	4.232
Kragholmen 212, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 212, 9900 Frederikshavn	81	1	4.968
Kragholmen 212, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 212, 9900 Frederikshavn	110	1	6.746

Kragholmen 212, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 212, 9900 Frederikshavn	90	2	5.520
Kragholmen 212, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 212, 9900 Frederikshavn	82	2	5.029
Kragholmen 212, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 212, 9900 Frederikshavn	69	2	4.232
Kragholmen 214, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 214, 9900 Frederikshavn	81	1	4.968
Kragholmen 214, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 214, 9900 Frederikshavn	110	1	6.746
Kragholmen 214, 2. th, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 214, 9900 Frederikshavn	90	2	5.520
Kragholmen 214, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 214, 9900 Frederikshavn	82	2	5.029
Kragholmen 214, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Kragholmen 214, 9900 Frederikshavn	69	2	4.232

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af massive betonydervægge mod cykelrum	334.800 kr.	12,59 MWh Fjernvarme 957 kWh Elektricitet	9.000 kr.
Ventilation	Reducering af luftskiftet i boligerne	10.000 kr.	81,85 MWh Fjernvarme 13.420 kWh Elektricitet	72.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	12.400 kr.	497 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre monteret med 2-lags termorude	12,50 MWh Fjernvarme 949 kWh Elektricitet	8.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kragholmen 200, 9900 Frederikshavn

Adresse	Kragholmen 200, 9900 Frederikshavn
BBR nr	813-44722-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	2692 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2535 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	92.810 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	56.081 kr. pr. år
Varmeforbrug	167,23 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	97.352 kr. pr. år
Fast afgift	56.081 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	153.434 kr. pr. år
Varmeforbrug	175,41 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,40 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kragholmen 208, 9900 Frederikshavn

Adresse	Kragholmen 208, 9900 Frederikshavn
BBR nr	813-44722-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	2692 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2535 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	106.999 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	64.560 kr. pr. år
Varmeforbrug	192,79 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	112.237 kr. pr. år
Fast afgift	64.560 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	176.797 kr. pr. år
Varmeforbrug	202,23 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,14 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	555,00 kr. per MWh
	132.870 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600267

CVR-nummer 31486564

JPH Energi A/S

Slotsgade 88, 9330 Dronninglund

jph.dk

jak@jph.dk

tlf. 98841155

Ved energikonsulent

Jesper A. Kirk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kragholmen 200-214
Kragholmen 200
9900 Frederikshavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2020 til den 2. december 2030

Energimærkningsnummer 311480061

Energimærke

Kragholmen 200-214 - Kragholmen 200, 9900 Frederikshavn
Kragholmen 200
9900 Frederikshavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2020 til den 2. december 2030

Energimærkningsnummer 311480061

Energimærke

Kragholmen 200-214 - Kragholmen 208, 9900 Frederikshavn
Kragholmen 208
9900 Frederikshavn



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. december 2020 til den 2. december 2030

Energimærkningsnummer 311480061