

Budget til fællesudgifter/indtægter for 2019

Baseret på regnskabstal for 2018)

UDGIFTER:

Lønninger:

Løn ejendomsfunktionær, incl. atp, arbejdstøj m.v.	kr.	375.000	
Ferieafløser	kr.	<u>15.000</u>	kr. 390.000

Omkostninger:

Forsikringer	kr.	96.000	
Renovation	kr.	38.000	
El i alt	kr.	99.000	
Heraf vedrørende vaskeri	<u>kr. 20.000</u>	kr.	79.000
Bestyrelsesgodtgørelse	kr.	26.100	
Administration incl. moms	kr.	107.100	
Revision incl. moms	kr.	6.250	
Kontorhold	kr.	<u>11.000</u>	kr. 363.450

Daglige reparationer + vedligeholdelse:

Udvendig belysning, tageftersyn, p-pladsen, kloak, snerydning, benzin, varmeanlæg m.v.	kr.	250.000,00
----------------------------------------------------------------------------------------	-----	------------

I alt samlede udgifter **kr. 1.003.450**

INDTÆGTER:

Indbetaling til fællesudgifter (excl. varme) 7.760 m2 **kr. 1.205.532**

Med uændret opkrævning af fællesudgifter i 2019 henlægges til renovering iht. vedligeholdelsesplan ca. kr. 200.000 pr. år

LÅN:

Stort opr. kr. 520.000 (fordeles på 7.103 m2):

Afdrag	kr.	283.372	
Renteudgifter 2,25 % p.a.	kr.	<u>11.700</u>	<u><u>295.072</u></u>

Indbetaling til lån stort kr. 520.000 (7.103 m2) kr. 295.072

Godkendt på generalforsamling, den 26. marts 2019

Lars Fogh-Anders, advokat