

Budget til fællesudgifter/indtægter for 2020

(Baseret på regnskabstal for 2019)

UDGIFTER:

Lønninger:

Løn ejendomsfunktionær, incl. atp, arbejdstøj m.v.	kr.	385.000	
Ferieafløser	kr.	20.000	
Lønsum og sociale bidrag	kr.	<u>26.000</u>	kr. 431.000

Omkostninger:

Forsikringer	kr.	98.000	
Renovation	kr.	50.000	
El i alt	kr. 82.000		
Heraf vedrørende vaskeri	<u>kr. 14.000</u>	kr.	68.000
Bestyrelsesgodtgørelse	kr.	20.000	
Administration incl. moms	kr.	109.242	
Revision incl. moms	kr.	20.000	
Energimærke	kr.	20.000	
Kontorhold	kr.	<u>11.000</u>	kr. 396.242

Daglige reparationer + vedligeholdelse:

Udvendig belysning, tageftersyn, p-pladsen, kloak, snerydning, benzin, varmeanlæg m.v.	kr.	250.000
--	-----	---------

I alt samlede udgifter kr. 1.077.242

INDTÆGTER:

Indbetaling til fællesudgifter (excl. varme) 7.760 m2 kr. 1.205.532

Med uændret opkrævning af fællesudgifter i 2020 henlægges til renovering iht. vedligeholdelsesplan ca. kr. 200.000 pr. år

LÅN:

Stort opr. kr. 520.000,00, med restgæld pr. 01.01.2020 kr. 387.581,10 (fordeles på 7.103 m2)

Indbetalig til lån stort kr. 520.000,00 - renter og afdrag (7.103 m2) kr. 295.072

Godkendt på generalforsamling, den 18. november 2020


Lars Fogh-Anders, advokat