

**Budget fællesudgifter/indtægter for 2023 - EF NORDSTRAND**  
(Baseret på regnskabstal for 2022)

**UDGIFTER:**

**1. Personalemkostninger:**

Lønninger	kr.	400.000,00	
Ferieafløser	kr.	18.000,00	
Regulering feriepengeforpligtelser	kr.	4.500,00	
Lønsum og sociale bidrag	kr.	<u>32.000,00</u>	kr. 454.500,00

**2. Vedligeholdelse:**

Budget - daglige reparationer og vedligeholdelse (facader, indgangspartier, tageftersyn, malerarbejde, haveanlæg, ventilation, varme- og vandanlæg, kloak, belysning, p-plads, selvrisko, diverse reparationer)

kr. 250.000,00

**3. Administrationsomkostninger:**

Administrationshonorar	kr.	115.000,00	
Revision og regnskabsassistance	kr.	8.125,00	
Advokat	kr.	2.500,00	
Bestyrelsesgodtgørelse	kr.	16.000,00	
Honorar drift hjemmeside	kr.	3.000,00	
Gebyrer og porto	kr.	6.000,00	
Mødeudgifter og repæsentation	kr.	4.000,00	
Kontorhold	kr.	1.500,00	
Diverse rengøringsartikler	kr.	2.500,00	
Diverse arbejdsredskaber	kr.	5.000,00	
Diverse telefonhold	kr.	<u>3.000,00</u>	kr. 166.625,00

**4. Omkostninger:**

Forsikringer	kr.	103.000,00	
Renovation	kr.	40.000,00	
El i alt	kr.	120.000	
Heraf vedrørende vaskeri	kr.	<u>20.000</u>	kr. 100.000,00
Renteudgifter	kr.	<u>6.000,00</u>	kr. 249.000,00

**I alt samlede udgifter**

**kr. 1.120.125,00**

**INDTÆGTER:**

Indbetaling til fællesudgifter (excl. vand/varme) 7.760 m2

**kr. 1.438.332,00**

Budgetteret overskud

**kr. 318.207,00**

Overskuddet tillægges egenkapitalen og styrker dermed foreningens kapitalberedskab ift. kommende vedligeholdelsesudgifter.

Godkendt på generalforsamling, den 31/5 2023

Lars Fogh-Andersen, advokat