

Oversigt over væsentlige forhold behandlet af bestyrelsen i perioden 2020 til juli 2022

Der henvises til formandsberetning som følger:

”Beretning for 2020, 2021 og lidt vedr. 2022.

Ejerforeningen Nordstrand

2020 var endnu et år med stor aktivitet i Ejerforeningen Nordstrand.

Vi har i den nye bestyrelse grundet Corona kun holdt 5 møder i 2020.

Der er gennemført følgende asfaltering af parkeringsplads.

Maling af murvinger og blomsterkummer.

Lapning af utætheder fra overliggende altaner.

Udskiftning af vindues parti mod øst i gildesalen.

Anden gang maling af redskabsskure mv.

Fornuftig varetagelse af ferieafløsning hen over sommeren.

Gennemførelse af forhandlinger angående fibernet, samt en række andre opgaver.

Vedr. **2021** aktiviteterne kan jeg oplyse, at vi desværre i december måtte aflyse generalforsamlingen grundet ny Corona-bekymring og på trods af mit ønske om at fratræde som formand valgte jeg og den øvrige bestyrelse at fortsætte.

Vi har fået monteret nye målere, hvilket har været en omfattende opgave, der er blevet lidt dyrere end forudsat, fordi et meget stort antal gamle målere var blevet skjult bag diverse senere indretninger i lejlighederne. Bestyrelsen har valgt at tage ekstraudgiften som en foreningsudgift, da udgiften til håndtering af individuelle opkrævninger i de lejligheder, hvor der var problemer, vurderedes at blive for høj, eftersom der var en begrundet forventning om allehånde indsigelser fra de berørte ejere.

Vi har håndteret ferieafløsning i 2021.

Vi fik trykket på startknappen vedr. fibernet og fik installationen afsluttet i 2022.

Lånet til trapperenovering er betalt ud i 2021 og opkrævningen i den forbindelse blev suspenderet. Overskuddet håndteres ved udbetaling til ejernes konti i indeværende år- tak for udvist tålmodighed.

Der er i 2021 sket renovering af to faskiner - noget som vi håber, vil hjælpe på problemer med vandindtrængning i den sydlige del af den gamle bygning.

Da træbeskæringen på P-pladsen tidligere er faldet godt ud, er dette arbejde videreført i 2021-22.

I **2022** har vi renoveret 5 utætte altaner med bistand fra en ny samarbejdspartner, vi har skiftet murværk og muroverligger i en opgang—bekostelige tiltag som vi heldigvis selv har kunnet finansiere.

Omvendt har vi valgt at udskyde rent kosmetiske tiltag, herunder udskiftning af afskallet pladebeklædning på en sydgavl. Vi har endvidere skruet ned for strømforbruget ved at spare på belysningen.

Trods sene afbud fra ferieafløserne lykkedes det os at få klaret ferieafløsningen – også i 2022.

Vi har i 2022 fået samlet op på ikke registrerede fryserne og køleskabe-tilkoblet fællesinstallation, ligesom vi har gennemført ført en prisforhøjelse pr. enhed fra 1.oktober 2022.

Herudover har vi justeret lidt i vaskeriprisen for at imødegå underskud grundet højere elpriser.

Jeg takker for godt samarbejde med den øvrige bestyrelse, administrator og Tom.

Tak for denne gang

Henrik Carlsen, formand