



# Ordforklaring

9910-1 Juni 2011

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>A</b>	
Andre omstændigheder (ved ejendomsforsikring).....	5
Andre omstændigheder (ved løsøreforsikring).....	5
Anden pludselig skade.....	5
<b>B</b>	
Brand (Ildsvåde) .....	5
Brandcelle .....	5
Brandfarlige væsker.....	5
Brandsektion .....	6
Bygning (ved løsøreforsikring).....	6
Bygningsglas .....	6
Bygningsovervågningsanlæg .....	6
<b>C</b>	
Cellesikring.....	6
Container (skibscontainer og lagercontainer).....	6
CTS-anlæg .....	6
<b>D</b>	
Dagsværdi .....	6
Driftstab .....	6
Dækningsperiode (ved driftstabs- og meromkostningsforsikring) .....	7
<b>E</b>	
Egentlige bygningsdele .....	7
Egne biler .....	7
Ekspllosion .....	7
EU/EØS landene .....	7
<b>F</b>	
Flammepunkt.....	7
Formuetab (ved professionelt ansvar).....	7
Forsikring & Pension .....	7
Forsikringsinteressen.....	7
Forsikringssum/Forsikringsværdi .....	7
Forskriftsmæssigt ildsted .....	7
Forurening .....	7
Fundament, forsvarligt .....	8
Færdigt gulv.....	8
Førsterisiko .....	8
<b>G</b>	
Gammelt pengeskab.....	8
Geografisk dækningsområde (ved transportforsikring) .....	8
Godkendt cykellås.....	8
<b>H</b>	
Haveanlæg .....	8
Hegn, levende hegn .....	8
Helårsbolig .....	8
Hærværk.....	8
Håndværksmæssig værdi i forbindelse med udsmykninger.....	8
<b>I</b>	
Ildsvåde.....	9
Indbrudsklassificeret værdiopbevaringsenhed.....	9
Indbrudstyveri.....	9
Induktion.....	9
In natura.....	9
It-anlæg til virksomhedens administration - Administrativt udstyr .....	9
Inventarglas.....	9

	Side
<b>K</b>	
Kortslutning .....	9
Kælder/kælderlokale .....	9
<b>L</b>	
Lovlig mast .....	10
Lynnedslag .....	10
Lønafhængige omkostninger .....	10
Låseenhed - Forsikring & Pension* godkendt .....	10
<b>M</b>	
Mangelfuld vedligeholdelse .....	10
Midlertidigt varelager .....	10
Mindre byggeprojekter .....	10
<b>N</b>	
Nedsat anvendelighed (ved ejendomsforsikring) .....	10
Nedsat anvendelighed (ved maskinforsikring) .....	10
Nyplantning .....	11
Nyværdi .....	11
<b>O</b>	
Objektsikring .....	11
Ombygning .....	11
Omsætning .....	11
Oprydning .....	11
Overspænding (ved ejendomsforsikring) .....	11
Se Lynnedslag* .....	11
Overspænding (ved løsøreforsikring) .....	11
<b>P</b>	
Pengerepræsentativer .....	11
Prøve- og demonstrationsvarer .....	11
<b>R</b>	
Ran .....	11
Restværdi .....	11
Returvarer .....	12
Røveri .....	12
Råd .....	12
<b>S</b>	
Selvrisiko .....	12
Sikkerhedskopi: Back-up .....	12
Sikringsenhed .....	12
Sikringssskab .....	12
Simpelt tyveri .....	12
Skadeprocent .....	12
Skadebekæmpelsesmidler .....	12
Skafor .....	13
Skjulte rør og el-kabler .....	13
Skypumpe .....	13
Smeltning .....	13
Sprængning .....	13
Standardprogrammer .....	13
Storm .....	13
Stormflod .....	13
Subsidiær forsikring (ved transportforsikring) .....	13
Svamp .....	13
Sædvanligt tilbehør og materiel .....	14

	Side
<b>T</b>	
Terror (ved leverandør/aftagerdækning) .....	14
Til og fra forarbejdning .....	14
Til og fra reparation, opgradering, tilretning .....	14
<b>U</b>	
Ulovlig handling .....	14
Umøntet, ædelt metal .....	14
Underforsikring .....	14
<b>V</b>	
Varierende lønsomhed .....	15
Vaskeanlæg .....	15
Voldsomt skybrud .....	15
Voldsomt tøjbrud .....	15
Værdigrundlag .....	15
Værdiopbevaringsenhed .....	15
Værdiskab .....	15

# 9910 Ordforklaring

I alfabetisk orden.

Ord og begreber, der i vilkår eller forsikringsaftale er markeret med \*, er nævnt i ordforklaringen og skal betragtes som en del af vilkårene.

## A

### **Andre omstændigheder** (ved ejendomsforsikring)

En bygnings værdi kan ud over slid, alder og 'nedsat anvendelighed\*', være påvirket af forskellige forhold, fx:

- Bestående skader eller mangler, der ikke dækkes af forsikringen.
- Bygningen eller grunden kan være forurenede.
- Lokalplaner eller andre offentlige bestemmelser kan begrænse eller forhindre fortsat brug af bygningen.

### **Andre omstændigheder** (ved løsøreforsikring)

Forsikrede ting kan fx have bestående mangler eller have fået beskadigelser efter forsikringen er oprettet.

### **Anden pludselig skade**

En skade som følge af en udefra pludselig kommende og virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig.

## B

### **Brand** (Ildsvåde)

Løssluppen, flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft.

### **Brandcelle**

Bygningsområde, der er i stand til at forhindre/modstå, at en brand spreder sig inden for en given periode. En brandcelle må højst være i 2 etager og skal forstås som et eller flere rum, der er adskilt fra tilstødende rum:

1. Med bærende, adskillende bygningsdele med brandmæssig klassifikation på mindst REI 60 (BD60).
2. Med ikke bærende, adskillende bygningsdele med en brandmæssig klassifikation på mindst EI 60 (BD60).

### **Brandfarlige væsker**

Væsker, der ved en given temperatur afgiver brandfarlige dampe. Det er væsker med flammepunkt\* under 100 grader celsius.

Flammepunkt\* er den laveste temperatur, som en væske ved en barometerstand på 1013 millibar kan afgive antændelige dampe ved. Brandfarlige væsker er inddelt i følgende 3 klasser:

1. Væsker med flammepunkt\* under 21 grader celsius, fx benzin, fortynder, acetone og sprit.
2. Væsker med flammepunkt\* fra 21 grader celsius til og med 55 grader celsius, fx petroleum og terpentin.
3. Væsker med flammepunkt\* over 55 grader celsius, fx dieselolie og brændselolie.

Oplag af brandfarlige væsker bliver opgjort/angivet i oplagsenheder.

1 oplagsenhed er 1 liter af klasse 1 eller 5 liter af klasse 2 eller 50 liter af klasse 3.

## **Brandsektion**

En eller flere brandceller\*, der er adskilt fra tilstødende brandsektioner eller bygninger:

1. Med bærende, adskillende bygningsdele med brandmæssig klassifikation på mindst REI 60 A2-s1 (BS60).
2. Med ikke bærende, adskillende bygningsdele med brandmæssig klassifikation på mindst EI 60 A2-s1,dO (BS60).

## **Bygning** (ved løsøreforsikring)

En konstruktion, der er lovligt opført, og som er i en sådan stand, at et forsikrings-selskab med tilladelse til at sælge bygningsbrandforsikring ikke kan afslå dette.

I brandteknisk forstand skal en bygning bestå af et tag og to ydervægge, der samtidig kan være ydervægge i tilstødende bygninger.

Alle bygninger i Danmark registreres i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Følgende bliver ikke betegnet ikke som bygninger:

Åbne skure, baldakiner, halvtage, solafskærmninger, markiser, overdækninger, drivhuse, konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie eller stof, boble- og presenninghaller, telte, containere, skurvogne og lignende.

## **Bygningsglas**

Glas og ruder af erstatningsmateriale for glas og glaskeramiske kogeplader, der er monteret på sin blivende plads som bygningsdel på forsikringsstedet og glaskeramiske kogeplader som integreret del af opstillet og tilsluttet elektrisk komfur.

## **Bygningsovervågningsanlæg**

CTS-anlæg\*, der består af komponenter<sup>1)</sup> til bygningsovervågning og styringsanlæg<sup>2)</sup> til bygningsovervågning.

<sup>1)</sup> Komponenter til bygningsovervågning (Ejendom):

Videokameraer og sensorer, termostater, hygrometre og andre målepunkter, der bliver benyttet til overvågning/styring af bygningens fysiske tilstand.

<sup>2)</sup> Styringsanlæg til bygningsovervågning (Løsøre):

PC'er, computere og styringsanlæg til bygningsovervågning.

# C

## **Cellesikring**

Lukker til et bestemt område, lokale, værelse eller rum inde i bygningen\* sikret mod gen-nembrydning og oplukning.

## **Container (skibscontainer og lagercontainer)**

Container af stål på mindst 5 kubikmeter uden sideruder, vinduer, ovenlys eller lignende åbninger og sikret med mindst en Forsikring & Pension\*-godkendt containerlåsenhed med RØD-klassificering.

## **CTS-anlæg**

Central Tilstandskontrol og Styring af anlæg til ejendommens drift, fx styring af temperaturer, luftfugtighed, indstilling af solafskærmning m.m. Se Bygningsovervågningsanlæg\*.

# D

## **Dagsværdi**

Genanskaffelsesprisen umiddelbart inden skadens indtræden med rimeligt fradrag for værdiforringelse som følge af slid, alder, brug, mode og på grund af 'nedsat anvendelighed'\* eller 'andre omstændigheder'\*.

## **Driftstab**

Tab ved nedgang i omsætning\* af varer og tjenesteydelser.

### **Dækningsperiode** (ved driftstabs- og meromkostningsforsikring)

Dækningsperioden, der er nævnt i forsikringsaftalen, er det tidsrum, for hvilket Topdanmark erstatter tab som følge af en skade.

Dækningsperioden skal derfor svare til hele det tidsrum, hvor driftstab\*/meromkostninger som følge af en skade kan konstateres, da tab, som falder uden for dækningsperioden, ikke erstattes.

Dækningsperioden ophører så mange måneder senere, som svarer til den dækningsperiode, der er nævnt i forsikringsaftalen og på samme tidspunkt på døgnet, som den starter.

## **E**

### **Egentlige bygningsdele**

Fundament/sokkel; klimaskærm, dvs. udvendige vægge, døre, vinduer og tag; skorsten og aftrækshætter i tag; tagrender og nedløbsrør; solvarme- og solcellepaneler monteret på/i tag og tilsluttet bygningens varme- eller el-forsyning.

### **Egne biler**

Forsikringstagerens egne biler; biler, der er lejet eller leaset af forsikringstageren; biler, der tilhører forsikringstagerens ansatte.

### **Ekspllosion**

En pludselig og hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, hvor der udvikles stærk varme og sker en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

### **EU/EØS landene**

EU landene samt Norge, Island og Liechtenstein.

## **F**

### **Flammepunkt**

Flammepunkt er den laveste temperatur, som en væske ved en barometerstand på 1013 millibar kan afgive antændelige dampe ved.

### **Formuetab** (ved professionelt ansvar)

Ved formuetab forstås et økonomisk tab, som fremkommer uden at der nødvendigvis er en sammenhæng med person- eller tingskade.

### **Forsikring & Pension**

Forsikringsselskabernes og de tværgående pensionskassers erhvervsorganisation i Danmark. Se [www.fogp.dk](http://www.fogp.dk)

### **Forsikringsinteressen**

Forsikringsinteressen er det beløb, som driftstabsforsikringen skal dække. Derfor skal forsikringssummen\* svare til forsikringsinteressen.

### **Forsikringssum/Forsikringsværdi**

Forsikringssummen er det aftalte beløb i forsikringsaftalen, der er Topdanmarks højeste hæftelse.

Forsikringsværdien er den værdi, det forsikrede bliver fastsat til. Forsikringsværdien kan blive opgjort til fx nyværdi\* eller dagsværdi\*.

### **Forskriftsmæssigt ildsted**

Ildsted, der overholder gældende lovgivning og er godkendt af myndighederne.

### **Forurening**

Efter en skade kan bygnings- eller løsrerester være forurenede af sod, PVC-rester, asbest, udstrømmende kemikalier, olie og lignende.

Disse rester skal afleveres på et kemikalieaffaldsdepot eller destrueres, fx på Kommunekemi.

### **Fundament, forsvarligt**

Muret eller støbt stribe- eller punktfundament eller træstolper, der er trykimprægneret efter NTR klasse M eller A (Nordisk Træbeskyttelsesråd).

Fundamentet skal være ført ned til frostfri dybde.

### **Færdigt gulv**

1. Betongulv i lokaler, der bruges til produktion, lager, cykelkælder, garage, fyrrum, værksted, depot og lignende.
2. Tæppebelægning i lokaler, hvor det er normalt at lægge tæpper eller anden belægning på.
3. Plader eller tæppe/belægning på nedslidt trægulv er ikke et færdigt gulv.

### **Førsterisiko**

I skadetilfælde erstatter vi fuldt ud, indtil det forsikrede beløb uden hensyn til, om det forsikredes samlede værdi på skadetidspunktet overstiger forsikringssummen\*.

Førsterisiko er derfor et dækningsprincip, hvor reglerne om underforsikring\* ikke bliver brugt.

## **G**

### **Gammelt pengeskab**

Et jern- eller stålskab med betonarmering og pengeskabslås.

Pengeskabet skal være svejset i alle sammenføjninger og veje mindst 250 kg.

Pengeskabet skal endvidere være fremstillet med henblik på indbrudstyverisikring.

### **Geografisk dækningsområde** (ved transportforsikring)

'Europa' i forsikringsaftalen består af følgende lande:

Norge, Sverige, Finland, Storbritannien, Irland (Eire), Tyskland, Holland, Belgien, Luxembourg, Polen, Tjekkiet, Østrig, Liechtenstein, Schweiz, Slovakiet, Ungarn, Frankrig, Monaco, Portugal, Spanien, Andorra, Italien, San Marino, Slovenien, Kroatien, Bosnien og Hercegovina, Serbien, Montenegro, Kosovo, Republikken Makedonien, Albanien, Rumænien, Bulgarien, Grækenland.

Opmærksomheden henledes på, at Færøerne, Island, Grønland samt Tyrkiet, Malta, Cypern og Baltikum og SNG-staterne IKKE hører til Europa i forsikringsaftalens forstand.

### **Godkendt cykellås**

Det er alle DVN (Dansk Varefakta Nævn) godkendte låse.

Det er nævnt i låsebeviset, om låsen er DVN-godkendt.

## **H**

### **Haveanlæg**

Haveanlæg på forsikringsstedet med haveskulpturer, gårdbelægninger, havemure og stianlæg, havelamper til stimarkering og hegn\*, plankeværker og stakitter, der er opført uden forsvarligt fundament\*.

### **Hegn, levende hegn**

Murværk, træværk, trædvæv eller lignende og levende hegn af træer eller buske, som bliver brugt til at adskille jordarealer eller til at give læ.

### **Helårsbolig**

Den adresse, hvor man bor hele året og er tilmeldt folkeregistret.

### **Hærværk**

Forsætlig beskadigelse af det forsikrede.

### **Håndværksmæssig værdi i forbindelse med udsmykninger**

Den pris, det koster at lade en faglært håndværker rekonstruere et kunstværk eller udsmykning.



## I

### **Ildsvåde**

Se brand.

### **Indbrudsklassificeret værdiopbevaringsenhed**

Værdiopbevaringsenhed\*, hvis modstandsdygtighed over for indbrudsangreb har været underkastet prøvning og bedømmelse efter en Nordisk eller Europæisk Standard eller 'Forsikring & Pensions'\* standardtyvmetode.

En indbrudsklassificeret værdiopbevaringsenhed skal opstilles efter fabrikantens anvisning og altid være fastgjort til stabil bygningsdel, hvis egenvægten er mindre end 250 kg.

### **Indbrudstyveri**

Indbrudstyveri er, når tyven:

1. Ved synlig vold mod lukke, dvs. dør, vindue, lem, port eller lignende, har skaffet sig adgang til bygning, lokale, værelse, lofts- eller kælderrum.
2. Bevisligt ved dirke, falsk eller tillistet nøgle har skaffet sig adgang til bygning, lokale, værelse, lofts- eller kælderrum.
3. Er kommet ind gennem åbning, der ikke er beregnet til indgang. Vindue og lem betragtes ikke som åbning.
4. Stjæler ting gennem åbning, som umiddelbart forinden er frembragt fx ved at knuse en vinduesrude.

### **Induktion**

Se Lynnedslag\*.

### **In natura**

I stedet for erstatning i penge erstatter vi de skaderamte genstande med tilsvarende fysiske genstande.

I praksis erstatter vi ofte ved betaling af regningen for udskiftning af de skaderamte genstande.

### **Inventarglas**

Inventarglas er:

1. Glas, der indgår som fast bestanddel i diske og montrere.
2. Ruder af enhver art i udhængs- og udstillingsskabe, der er monteret på forsikringsstedets ydervægge.
3. Fast monterede spejle.
4. Rullespejle.
5. Glaskeramiske kogeplader, som tilhører forsikringstager, se 40602.20.

## K

### **Kortslutning**

Utsigtet forbindelse mellem spændingsførende dele indbyrdes eller mellem spændingsførende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den tilladelige driftsstrøm.

### **Kælder/kælderlokale**

Etage eller lokale i etage under stueetagen i en bygning, placeret helt eller delvis under jordniveau.

## L

### **Lovlig mast**

Fritstående, godkendt antennemast, max. 8,5 meter høj.

### **Lynnedslag**

Elektriske uvejr, kolde lyn, induktion\*.

Elektrisk udladning mellem skyer og jordoverfladen fremkaldt af en elektrisk spændingsforskel på flere mio. volt.

Den overspænding – også kaldet induktion\* – som kan opstå i forbindelse med elektrisk uvejr, medfører en varmeudvikling, som smelter og forkuller el-ledningernes isolation, hvorved der opstår kortslutning\*.

### **Lønafhængige omkostninger**

Omfatter for eksempel feriepenge, ATP og bidrag til sygelønsfond.

### **Låseenhed - Forsikring & Pension\* godkendt**

Låsekasse med godkendt cylinder, nødvendigt tilbehør og slutblik eller godkendt låsebeslag med godkendt hængelås.

## M

### **Mangelfuld vedligeholdelse**

Det er en forudsætning for dækning, at de forsikrede bygninger og genstande er forsvarligt vedligeholdt.

Bygningerne skal fx med jævne mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling, og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes. Tage skal efterses, så revnede, løse eller manglende tagsten og -plader bliver erstattet eller fastgjort. Tegltage skal evt. understryges. Ventilene, tagrender, nedløbs- og afløbsrør skal renses, osv.

Mangelfuld vedligeholdelse kan i skadetilfælde medføre nedsættelse eller bortfald af erstatningen.

### **Midlertidigt varelager**

Varelager eller pakhuis, som den sikrede vælger at benytte til vareoplagring, der ikke er et led i et almindeligt transportforløb. Oplagringen kan ske enten før eller på det for transportforsikringen gældende bestemmelsessted bortset fra forsikringstagerens egne forsikringssteder og skal være af foreløbig karakter.

### **Mindre byggeprojekter**

Ved 'mindre byggeprojekter' forstås reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, der:

Ikke medfører ændring af ejendommens etageareal.

Ikke omfatter indgreb i bærende konstruktioner.

Ikke varer mere end én måned.

Højest har en entreprisesum på 500.000 kr. (2010)

## N

### **Nedsat anvendelighed** (ved ejendomsforsikring)

En bygnings anvendelighed kan være nedsat som følge af forældet konstruktion eller lignende, fx:

1. Bygningen kan være opført til andet brug end det nuværende, der forhindrer fuld udnyttelse af hele bygningen.
2. Adgangsforholdene til bygningen kan være forringet, fx som følge af vejoplægning.
3. Bygningen kan også ligge ubenyttet hen.

### **Nedsat anvendelighed** (ved maskinforsikring)

En genstands anvendelighed kan være nedsat på grund af forældet konstruktion, uhenigtsmæssigt materialevalg, manglende forenelighed med nyere maskiner/tilbehør, mangelfuld ydeevne i forhold til nyere modeller og lignende.

### **Nyplantning**

Buske og træer, der ikke er over 4 år gamle.

### **Nyværdi**

Prisen for en ny tilsvarende genstand på det tidspunkt en skade sker med rimeligt fradrag for værdiforringelse på grund af 'nedsat anvendelighed'\* eller 'andre omstændigheder\*', men uden fradrag for alder og brug.

## **O**

### **Objektsikring**

Mekanisk 'sikringsenhed'\* for eksempel gitter- eller pladeskab eller sikringskab\*.

### **Ombygning**

Ændring af rum ved nedrivning eller flytning af vægge eller etablering af nye vægge. Etablering eller udskiftning/renovering af køkkener og badeværelser, vinduer og døre. Udskiftning af gulve og lofter. Større reparationsarbejder som fx udskiftning af tagbeklædning.

### **Omsætning**

Omsætning er den fakturerede omsætning uden moms, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.

### **Oprydning**

Generel oprydning og fjernelse af det forsikrede, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

### **Overspænding** (ved ejendomsforsikring)

Se Lynnedslag\*.

### **Overspænding** (ved løsøreforsikring)

Er en spænding, der er højere end den for en bestemt elektronisk komponent værende driftsspænding.

## **P**

### **Pengerepræsentativer**

Pengerepræsentativer er fx vaskepoletter, danmøntkort, telekort, taletidskort, betalingskort, klippekort og andre brugbare billetter og kort, frimærker, stempelmærker, underskrevne checks (ucrossede), tips- og lottokvitteringer, lodder der indeholder gevinster samt 'umøntet ædelt metal'\*.

### **Prøve- og demonstrationsvarer**

Det vil sige forsendelser af varer, som bliver fremsendt til prøve og/eller demonstration hos forsikringstagerens kunde.

Hvis varen ikke bliver overtaget af kunden, omfatter forsikringen tillige returforsendelsen til forsikringstageren.

Forsikringen dækker ikke under ophold hos forsikringstagerens kunde.

## **R**

### **Ran**

Tyveri der sker åbenlyst og uden brug af vold og bemærkes af den bestjålne eller andre tilstedeværende i det øjeblik tyven griber fat i det, der stjæles. Der skal gøres anskrig straks efter, tyveriet er bemærket.

### **Restværdi**

Værdien af brugbare bygningsrester efter en skade. Ved brug af restværdiforsikringen kan der være behov for at forlænge dækningsperioden på huslejetabs- og driftstabsforsikringen.

## Returvarer

Forsendelser af returvarer inden for forsikringsaftalens geografiske\* dækningsområde. Returvarer er varer, der efter aftale bliver returneret til forsikringstageren, eller som forsikringstageren efter aftale returnerer til sine leverandører. Disse forsendelser er forsikret på de betingelser, som i øvrigt gælder for forsikringen, og følgende særlige vilkår: Det er en betingelse, at forsikringstageren har påtaget sig forsikringsrådgigheden over varerne, og at disse er gode og sunde handelsvarer ved tilbagesendelsen.

## Røveri

Røveri er, når tyven fratager eller aftvinger det forsikrede fra forsikringstager eller dennes ansatte ved vold eller trussel om øjeblikkelig brug af vold.

## Råd

Se Svamp\*.

# S

## Selvrisiko

Et aftalt beløb og/eller en aftalt procent af erstatningen, som forsikringstager selv betaler. Forsikringstager er altså 'selvforsikret' for denne del af en skade.

## Sikkerhedskopi: Back-up

Kopi af filer eller anden datamængde som gemmes for at blive brugt, hvis originalen bliver ødelagt eller stjålet.

Sikkerhedskopier tages med det formål at kunne genskabe læsbare data.

## Sikringsenhed

Enhed, der er egnet til at fungere som sikringsforanstaltning mod indbrudstyveri\*.

## Sikringsskab

Værdiopbevaringsenhed\* testet efter 'Forsikring & Pensions'\* standardtyvmethode, hovedgruppe 2 i klasserne GUL, GRØN, BLÅ og RØD.

Værdiopbevaringsenhed\*, der vejer mindre end 250 kg, skal være fastboltet til stabil bygningsdel.

Se også 'Indbrudsklassificeret værdiopbevaringsenhed'\*.

## Simpelt tyveri

Tyveri uden brug af vold, rettet mod personer eller bygninger.

Tyveri af bygningstilbehør i uaflåsede bygninger\* eller fra uaflåsede rum, samt tyveri af bygningstilbehør under åben himmel.

## Skadeprocent

Skadens omfang udtrykt i procent, som forholdet mellem skadens nyværdi og bygningens nyværdi.

$$\frac{\text{Skadens nyværdi}}{\text{Bygningens nyværdi}} \times 100 \%$$

Ved fastsættelse af skadeprocenten bruges de priser, som svarer til, hvad det ville koste at udføre reparationen, som var den et led i nyopførelse af den pågældende bygning.

I beregningen indgår ikke merydelser eller følgeudgifter, som kun skal afholdes, fordi der er tale om en reparation.

Det kan fx være midlertidig afstivning, af- og påmontering af bygningsdele, byggeteknisk bistand, oprydning\*, nedrivning, lovliggørelse, retablering af haveanlæg, redning og bevarelse, prisændringer i byggeperioden eller andre omkostninger.

## Skadebekæmpelsesmidler

Slukningsvand, pulver, skum og lignende, der har været brugt til bekæmpelse af skade.

## **Skafor**

Dansk Forening for Skadesforsikring varetager på forsikringsselskabernes vegne koordinering af skadeforebyggende aktiviteter, klassificering af sikringsforanstaltninger og inspektioner af sikringsanlæg.

## **Skjulte rør og el-kabler**

Rør, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende permanent lukkede rum.

## **Skypumpe**

En søjleformet hvirvelstorm med en indre rotationshastighed på op til ca. 300 km i timen.

## **Smeltning**

Smeltning af ting ved varmepåvirkning, hvor der ikke sker brandskade (Ildsvåde).

## **Sprængning**

Når en ting sønderrives under pludselig og hurtig udligning af forskelligt tryk i luftformige stoffer i og uden for tingen.

## **Standardprogrammer**

Standardprogrammer er programmer, der er almindeligt tilgængelige i handelen. Programmer, der er udviklet af forsikringstageren/virksomheden, og programmer, der er specielt udviklet til virksomheden, bliver ikke betragtet som standardprogrammer.

## **Storm**

Mindst vindstyrke 8 svarende til en middelvindhastighed på mindst 17,2 m/sek.

## **Stormflod**

Oversvømmelse opstået som følge af ekstrem høj vandstand i havet forårsaget af storm. Stormflodsrådet afgør, om der er stormflod på baggrund af udtalelser fra Kystinspektora-

det. I henhold til lov om erstatning for skader forårsaget af stormflod kan der via Stormflodsrådet, der er nedsat af Staten, under visse forudsætninger betales erstatning for skader på fast ejendom.

Ifølge stormflodsloven skal forsikringsselskaber, der aftaler forsikring mod brand på fast ejendom, opkræve en afgift for hver police.

## **Subsidiær forsikring** (ved transportforsikring)

En særlig dækning, der er oprettet under en transportforsikring, og som gælder, uanset om forsikringstageren har forsikringsrådighed over en enkelte forsendelse. En subsidiær forsikring dækker forsikringstageren i den situation, hvor der er sket en transportskade, som ville være dækket under forsikringstagerens egen forsikring, hvis forsikringstageren havde haft forsikringsrådigheden over forsendelsen, men hvor forsikringstageren som sælger/køber lider et tab, fordi der ikke kan opnås dækning for transportskaden gennem købers/sælgers overholdelse af købs-/salgsaftalen eller gennem en af køberen/sælgeren oprettet forsikring. Den subsidiære forsikring kommer til dels til at virke som en kreditforsikring, men med den forudsætning at skaden i øvrigt ville være dækket under transportforsikringen.

## **Svamp**

Træ er et organisk materiale. Det bliver nedbrudt naturligt af råd\* og svamp i løbet af en vis tid, hvis det bliver udsat for fugt.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat bliver vedligeholdt/beskyttet. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan blive erstattet.

Forsikringen skelner mellem skader forårsaget af råd\* (som vi ikke dækker) og skader forårsaget af svamp. Svamp og råd\* kan forekomme i samme stykke træ.

Råd\* er en betegnelse for enhver skade på træ forårsaget af svampe/bakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydningen forsikringsmæssigt får karakter af svamp.

## Sædvanligt tilbehør og materiel

Ting, der udelukkende bliver brugt i forbindelse med en ejendoms drift, fx: Haveredskaber og snerydningsudstyr.

Kontorinventar for ejendomsfunktionærer.

Værktøj og reservedele til vedligeholdelse af ejendommen.

## T

### Terror (ved leverandør/aftagerdækning)

Ved terror forstås en handling,

- der involverer, men ikke nødvendigvis er begrænset til, brug af fysisk magt eller vold og/eller trussel herom.
- begået af en eller flere personer, uanset om de handler på egen hånd eller på vegne af eller i tilknytning til en eller flere organisationer eller regeringer.
- af politiske, religiøse, ideologiske eller etniske grunde, herunder med en hensigt at påvirke en eller flere regeringer og/eller skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.
- som er egnet til at påvirke en eller flere regeringer og/eller at skabe frygt i offentligheden eller dele af offentligheden.

### Til og fra forarbejdning

Det vil sige forsendelser af varer, halvfabrikata og mellemvarer til forarbejdningssteder inden for forsikringsaftalens geografiske\* dækningsområde og som herefter bliver returneret som halvfabrikata, mellem- og færdigvarer.

Forsikringen dækker ikke under ophold for forarbejdning.

### Til og fra reparation, opgradering, tilretning

Det vil sige forsendelser af varer, eget værktøj og egne maskiner, som forsikringstageren sender til og fra reparation indenfor det geografiske\* dækningsområde.

Forsikringen dækker ikke under ophold for reparation, opgradering m.m.

## U

### Ulovlig handling

Handling, der har til formål at skade en virksomheds omsætning ved hærværk mod konsumvarer i køle-/frysediske eller -skabe, hvad enten handlingen medfører inficering eller anden sundhedsskadelig påvirkning af konsumvarerne, eller blot rejser bekræftet mistanke herom, fx ved fundet af en kanyle i umiddelbart nærhed af varerne.

### Umøntet, ædelt metal

Ædelt metal som for eksempel råvarer af guld, sølv eller platin, der ikke er omdannet til mønter.

Umøntet ædelt metal bruges normalt til fremstilling af smykker og lignende.

### Underforsikring

Hvis forsikringssummen\* er mindre end værdien af det forsikrede, er der underforsikring. Underforsikring betyder, at en skade bliver erstattet forholdsmæssigt.

#### 2 eksempler på underforsikring på sumforsikring:

Forsikringssummen* i policen er	2.000.000 kr.
Den egentlige forsikringsværdi* er	3.000.000 kr.

#### Eksempel på delskade

Skaden er på

1.500.000 kr.

Erstatningsberegning            66 2/3 % af 1.500.000 kr.

Forholdsmæssig erstatning            1.000.000 kr.

#### **Eksempel på totalskade**

Totalskade	3.000.000 kr.
Forsikringssummen bliver betalt fuldt ud	2.000.000 kr.

## V

### **Variierende lønsomhed**

Der er ikke altid samme grad af lønsomhed for alle de forskellige produkter, virksomheden fremstiller og/eller sælger. Det er heller ikke altid, at omsætningsnedgangen efter en skade rammer alle produktgrupper lige hårdt. I sådanne situationer kan det være nødvendigt at måle driftstab\* for hver enkelt produktgruppe for sig, for derved at tage højde for den varierende lønsomhed og således opgøre det samlede tab så korrekt, som det er rimeligt muligt.

### **Vaskeanlæg**

Vaskemaskiner, centrifuger, tørretumblere, strygeruller og lignende i vaskerier forbeholdt en ejendoms beboere.

### **Voldsomt skybrud**

Usædvanligt store vandmængder, der falder med en intensitet på mindst 1 mm i minuttet eller over 100 mm i døgnet.

### **Voldsomt tøbrud**

Store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af temperaturstigning på adskillige grader over frysepunktet ved brat omslag i vejret.

### **Værdigrundlag**

For nyværdiforsikrede bygninger er værdigrundlag = nyværdi, men dagsværdi, hvis bygningen er mere end 30 % værdiforringet. For dagsværdiforsikrede bygninger er værdigrundlaget = dagsværdi.

For sumforsikrede og førsterisikoforsikrede bygninger anses forsikringssummen\* for at være værdigrundlag.

### **Værdiopbevaringsenhed**

Et skab eller et samlet system af fysiske elementer, der bruges til opbevaring af dokumenter, kontanter og andre værdier og varer.

### **Værdiskab**

Sikringsenhed\*, som har gennemgået og bestået en uvildig prøvning mod indbrud fra uvildigt testinstitut.

Ligger i sikringsniveau over konventionelle pengeskabe\*.

