

E/F Nordstrand
Fogh-Anderssen Advokatfirma Aps
Silovej 8, 3
9900 Fr-Havn

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Side: 1

Forsikringsaftale

Vores oplysninger om jer	Vi har fået oplyst at jeres virksomheds hovedaktivitet er ejerforeninger.
Læs aftalen igennem	<p>Det er vigtigt, at I læser aftalen grundigt igennem.</p> <p>Hvis der er oplysninger, som ikke svarer til det, vi har aftalt, skal I kontakte os hurtigst muligt.</p> <p>Forsikringerne i denne aftale gælder fra de datoer, som I kan se på aftalens oversigt. Det er nu denne aftale, som gælder for jeres virksomhed, og den afløser aftaler, vi tidligere har sendt til jer.</p>
Se jeres vilkår på vores hjemmeside	Vilkår, der gælder for jeres forsikringer, kan ses og downloades fra www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar .
Måned, hvor I skal betale	I betaler jeres forsikringer den 1. januar.
Måned, hvor vi fornyer aftalen	Vi fornyer aftalen hvert år i januar måned.
Så lang tid gælder aftalen	Denne aftale gælder 5 år og udløber den 1. januar 2028.

E/F Nordstrand
Fogh-Anderssen Advokatfirma Aps
Silovej 8, 3
9900 Fr-Havn

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Side: 2

Aftaleoversigt

Sådan læser I oversigten

Vi har opdelt oversigten i 3 kolonner.

Venstre kolonne viser forsikringstypen, mens højre kolonne viser, fra hvilken dato forsikringstypen er ændret.

Forsikringstype, status og gældende dato	Forsikringstype	Status	Gældende fra
	Arbejdsskade	Ændret	01.01.2023
	Ansvar	Ændret	01.01.2023
	Erhvervsløsoere - Indland Kragholmen 216 9900 Fr-Havn	Ændret	01.01.2023
	Netbank	Ændret	01.01.2023
	Ejendom Kragholmen 216 9900 Fr-Havn	Ændret	01.01.2023
	Ejendom Kragholmen 252 9900 Fr-Havn	Ændret	01.01.2023

Vi beder jer være opmærksomme på, at hver enkelt forsikring, som er nævnt i denne oversigt, er en selvstændig forsikring. Læs mere om betydningen af dette i vilkårene under opsigelse og varsling.

E/F Nordstrand
Fogh-Anderssen Advokatfirma Aps
Silovej 8, 3
9900 Fr-Havn

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 3

Arbejdsskade

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9901-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Omfang Forsikringen dækker de ansatte for arbejdsulykker i henhold til lov om arbejdsskadesikring.

Oplysninger om ansatte	Hovedbeskæftigelse	Helår	Timer	Køn og alder
	Ejerforeninger	0,00	350	Mænd under 35 år
		1,00	0	Mænd over 45 år
	Øvrige			
	Kontor	0,00	0	
	Konsulent/repræsentant/sælger	0,00	0	
	Rengøring	0,00	0	
	Chauffør	0,00	0	
	I alt	1,00	350	

Dækning	Sådan er de ansatte dækket	
	Lovpligtig arbejdsulykke	Ja
	Operation	Ja

Summer for operation	Den højeste udbetaling pr. arbejdsulykke udgør	689.893 kr.
	Den højeste udbetaling for den enkelte skadelidte udgør i alt	1.379.786 kr.

Selvrisiko Der gælder ingen selvrisiko.

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

Arbejdsledelsessystem Jeres virksomhed benytter ikke arbejdsledelsessystem til overvågning og forbedring af virksomhedens arbejdsmiljø, og vi giver derfor ikke rabat på arbejdsskadeforsikringen.

E/F Nordstrand
Fogh-Anderssen Advokatfirma Aps
Silovej 8, 3
9900 Fr-Havn

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 4

Ansvar																																	
Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9903-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.																																
Sikrede	E/F Nordstrand, Fogh-Anderssen Advokatfirma Aps, Silovej 8, 3, 9900 Fr-Havn																																
Virksomhedens aktiviteter	Ejerforening.																																
Dækningsområde	Erhvervsansvar: Europa																																
Oplysninger om ansatte	For oplysninger om ansatte, se afsnittet under Arbejdsskadeforsikring.																																
Dækninger og dækningssummer	<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Sådan er I dækket</th> <th>Dækningssum pr. år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Højeste samlede erstatningsudbetaling</td> <td>10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Heraf dog højst</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Erhvervsansvar</td> <td>10.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Forurening (fra forsikringsstedet)</td> <td>2.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)</td> <td>2.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Produktansvar</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Ingrediens- og / eller komponentskade</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Ingrediens- og / eller komponentskade og tab</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Behandling og bearbejdning (produktansvar)</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Motoransvar</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner)</td> <td>Ifølge loven</td> </tr> <tr> <td> Antal maskiner</td> <td>2 stk.</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening</td> <td>2.000.000 kr.</td> </tr> <tr> <td>Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)</td> <td>Nej</td> </tr> <tr> <td>Udvidet ansvar for beboelsesejendom</td> <td>Nej</td> </tr> </tbody> </table>	Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år	Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.	Heraf dog højst		Erhvervsansvar	10.000.000 kr.	Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.	Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.	Produktansvar	Nej	Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej	Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej	Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej	Motoransvar		Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner)	Ifølge loven	Antal maskiner	2 stk.	Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	2.000.000 kr.	Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	Nej	Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Nej
Sådan er I dækket	Dækningssum pr. år																																
Højeste samlede erstatningsudbetaling	10.000.000 kr.																																
Heraf dog højst																																	
Erhvervsansvar	10.000.000 kr.																																
Forurening (fra forsikringsstedet)	2.000.000 kr.																																
Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)	2.000.000 kr.																																
Produktansvar	Nej																																
Ingrediens- og / eller komponentskade	Nej																																
Ingrediens- og / eller komponentskade og tab	Nej																																
Behandling og bearbejdning (produktansvar)	Nej																																
Motoransvar																																	
Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner)	Ifølge loven																																
Antal maskiner	2 stk.																																
Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening	2.000.000 kr.																																
Retshjælp (andelsbolig- og ejerlejlighedsforening)	Nej																																
Udvidet ansvar for beboelsesejendom	Nej																																
Selvrisiko	<p>Erhvervsansvar Der gælder en selvrisiko på 3.174 kr. af enhver tingskade.</p> <p>Motoransvar (uindregistrerede arbejdsmaskiner) Der gælder en selvrisiko på 3.174 kr. af enhver tingskade.</p>																																

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 5

Fareafværgelse (erhvervs- og produktansvar)

Der gælder en selvrisiko på 3.174 kr. af enhver tingskade.

Bestyrelsesansvar for andelsbolig-/ejerlejlighedsforening

Der gælder en selvrisiko på 6.348 kr. af enhver tingskade.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Indeksregulering af
summer**

Summer bliver ikke indeksreguleret.

E/F Nordstrand
Fogh-Anderssen Advokatfirma Aps
Silovej 8, 3
9900 Fr-Havn

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 6

Erhvervsløse - Indland

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9905-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Kragholmen 216, 9900 Fr-Havn.

Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum
	Brand	521.716 kr.
	Oprydning	1.269.530 kr.
	El-skade	521.716 kr.
	Storm og nedbør	521.716 kr.
	Udstrømning af vand	521.716 kr.
	Pludselig skade	Nej
	Indbrudstyveri	521.716 kr.
	- Heraf varer	0 kr.
	Ran og røveri	78.258 kr.
	Hærværk	521.716 kr.
	Omstilling af låse	63.476 kr.

Underforsikringsgaranti For dækningerne Brand, Storm og nedbør, Udstrømning af vand og Indbrudstyveri gælder der en underforsikringsgaranti.

Underforsikringsgaranti betyder, at stigninger i løseværdier i løbet af forsikringsåret, som følge af nyanskaffelser, prisforhøjelser eller ekstraordinære varelagerforøgelse, er omfattet af forsikringen med indtil 25 % af forsikringssummen, dog højst 3.173.824 kr.

Det er en betingelse for underforsikringsgarantien, at forsikringssummen tidligst 15 måneder før skaden er korrekt fastsat i samarbejde med Topdanmark, eller at forsikringssummen var korrekt d. 1. januar i samme år som skadedatoen.

En korrekt forsikringssum svarer mindst til forsikringsværdien og er fastsat i overensstemmelse med vilkårene for løseforsikring.

Beløbet er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

Risikooplysninger**Brandcelle Ejerforening**

Placering	I bygning
Hårdt tag	Ja
Ydervægge af træ	Nej

Anvendelse:

- Ejerforeninger

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 7

Brandcelle Ejerforening

Placering I bygning
Hårdt tag Ja
Ydervægge af træ Nej

Anvendelse:

- Ejerforeninger

Brandcelle Vaskehus og ophold, teknik

Placering I bygning
Hårdt tag Ja
Ydervægge af træ Nej

Anvendelse:

- Ejerforeninger

Brandcelle Ejerforening

Placering I bygning
Hårdt tag Ja
Ydervægge af træ Ja

Anvendelse:

- Ejerforeninger

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 3.174 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

**Indeksregulering af
summer**

Summer er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

Tyverisikring

Forsikringsstedet skal være tyverisikret efter sikringsniveau 10 Skalsikring

**Sikringsbeskrivelse
tyveri****Sikringsniveauerne**

Niveauet for tyverisikringen skal mindst svare til værdien af 'særligt løsøre' og af varerne i de enkelte varegrupper, som findes på stedet, ifølge det gældende varegruppeskema. Se "Regler for tyverisikring" nr. 6588-3 på www.topdanmark.dk/erhverv/vilkaar.

Varegrupper

I "Regler for tyverisikring" er det nævnt, hvor stor en værdi af de enkelte grupper (varegrupper, værdigrupper tyverigrupper og værdiopbevaringsenheder), der må være for de pågældende sikringsniveauer. Hvis betingelserne/kravene til varegruppe eller

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 8

tyverisikring /sikringsniveau ikke er opfyldt, nedsætter vi erstatningen som nævnt i vilkårene.

E/F Nordstrand
Fogh-Anderssen Advokatfirma Aps
Silovej 8, 3
9900 Fr-Havn

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 9

Netbank

Vilkår	Vilkårsnr. 9900-1, 9910-1 og 9911-2 gælder for forsikringen.	
Sikrede	E/F Nordstrand, Fogh-Anderssen Advokatfirma Aps, Silovej 8, 3, 9900 Fr-Havn	
Sådan er virksomheden dækket	Dækning	Dækningssum pr. år
	Netbank	3.173.824 kr.
Selvrisiko	Ved enhver skade er der en selvrisiko på 6.348 kr. Selvrisikobeløb er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.	
Indeksregulering af summer	Summer er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.	

E/F Nordstrand
Fogh-Anderssen Advokatfirma Aps
Silovej 8, 3
9900 Fr-Havn

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 10

Ejendom

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Kragholmen 216, 9900 Fr-Havn.

Matrikelnummer 00049 AN Frederikshavn Markjorder.

Oplysninger om bygningen Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1

Beboelse nr. 200-206

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform

Bruttoetageareal

Momsandel

Nyværdi

2.692 m²

0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand

Ja

Storm og nedbør

Ja

Udstrømning af vand

Ja

Pludselig skade

Ja

Indbrud

Ja

Svamp

Nej

Insekt

Nej

Rørskade

Ja

Glas

Ja

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

Bygning 2

Beboelse nr. 208-214

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform

Bruttoetageareal

Momsandel

Nyværdi

2.692 m²

0 %

Dato: 27. januar 2023
 CVR-nr.: 86895110
 Kundenr.: 5277 993
 Aftalenr.: 9997 358 292
 Versionsnr.: 00001
 Side: 11

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp	Nej
Insekt	Nej
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

Bygning 3

Vaskehus og ophold,
 transformer nr. 216-
 220

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	681 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp	Nej
Insekt	Nej
Rørskade	Ja
Glas	Ja

Bygningsanvendelser

Brandceller

Vaskehus og ophold, teknik, anvendelse:

- Ejerforeninger

Dato: 27. januar 2023
 CVR-nr.: 86895110
 Kundenr.: 5277 993
 Aftalenr.: 9997 358 292
 Versionsnr.: 00001
 Side: 12

Bygning 4 Garageanlæg andel heraf	Oplysninger om bygningen	
	Forsikringsform	Nyværdi
	Bruttoetageareal	131 m ²
	Momsandel	0 %
	Sådan er bygningen dækket	
	Brand	Ja
	Storm og nedbør	Ja
	Udstrømning af vand	Ja
	Pludselig skade	Ja
	Indbrud	Ja
	Svamp	Nej
	Insekt	Nej
	Rørskade	Nej
Glas	Nej	
Bygningsanvendelser		
Brandceller		
Ejerforening, anvendelse:		
• Ejerforeninger		
Udhus 26 m² ved nr. 220	Oplysninger om bygningsanlæg	
	Forsikringsform	Nyværdi
	Byggeår	2000
	Kørebanelag	31.013 kr.
	Momsandel	100 %
	Sådan er anlægget dækket	
	Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja	
Pludselig skade	Ja	
Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger	Sådan er alle bygninger dækket	
	Jordskade	Nej
	Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
	Oprydning	3.808.589 kr.
	Lovliggørelse	Ja
	El-skade	Ja
	Omstilling af låse	63.476 kr.
	Hærværk	380.859 kr.
	Sanitet	Ja
	Stikledning	Ja

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 13

Sådan er alle bygninger dækket

Udvidelse for beboelsesejendom	Nej
Huslejetab	5.078.119 kr.
Ny-, til- og ombygning	Nej

Selvrisiko

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 3.174 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Pludselig skade	6.348 kr.	Ja
Hærværk	6.348 kr.	Ja
Glas	6.348 kr.	Ja
Sanitet	6.348 kr.	Ja
Rørskade	6.348 kr.	Ja
Stikledning	6.348 kr.	Ja

Indeksregulering af summer

Summer er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår**Forurennet grund**

Der er registreret forurening på grunden, og oprydning efter en skade omfatter ikke fjernelse af den allerede registrerede forurening.

Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprisesummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. Hvis skaden ikke er sket som følge af 'varmt arbejde', eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 6.348 kr. og højst 44.434 kr.

Beløbene er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisesummen samt selvrisiko ved brand- og eksplosionsskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (her-

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 14

under vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

E/F Nordstrand
Fogh-Anderssen Advokatfirma Aps
Silovej 8, 3
9900 Fr-Havn

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 15

Ejendom

Vilkår Vilkårsnr. 9900-1, 9904-1 og 9910-1 gælder for forsikringen.

Forsikringssted Kragholmen 252, 9900 Fr-Havn.

Matrikelnummer 00049 HO Frederikshavn Markjorder.

Oplysninger om bygningen Ejendomsforsikringen er oprettet på baggrund af oplysninger fra BBR, med mindre andet er oplyst.

Bygning 1

Beboelse nr. 252-238

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform

Nyværdi

Bruttoetageareal

1.852 m2

Momsandel

0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand

Ja

Storm og nedbør

Ja

Udstrømning af vand

Ja

Pludselig skade

Ja

Indbrud

Ja

Svamp

Nej

Insekt

Nej

Rørskade

Ja

Glas

Ja

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

Bygning 2

Udhus ved 252

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform

Nyværdi

Bruttoetageareal

50 m2

Momsandel

0 %

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 16

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp	Nej
Insekt	Nej
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

Bygning 3 Udhus ved 242

Oplysninger om bygningen

Forsikringsform	Nyvværdi
Bruttoetageareal	39 m ²
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp	Nej
Insekt	Nej
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser

Brandceller

Ejerforening, anvendelse:

- Ejerforeninger

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 17

Bygning 4
Udhus ved. 232**Oplysninger om bygningen**

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	39 m2
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp	Nej
Insekt	Nej
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Ejerforening, anvendelse:
• Ejerforeninger

Bygning 5
Udhus ved 226**Oplysninger om bygningen**

Forsikringsform	Nyværdi
Bruttoetageareal	50 m2
Momsandel	0 %

Sådan er bygningen dækket

Brand	Ja
Storm og nedbør	Ja
Udstrømning af vand	Ja
Pludselig skade	Ja
Indbrud	Ja
Svamp	Nej
Insekt	Nej
Rørskade	Nej
Glas	Nej

Bygningsanvendelser**Brandceller**

Ejerforening, anvendelse:
• Ejerforeninger

Dato: 27. januar 2023
 CVR-nr.: 86895110
 Kundenr.: 5277 993
 Aftalenr.: 9997 358 292
 Versionsnr.: 00001
 Side: 18

Bygning 6 Garageanlæg andel heraf	Oplysninger om bygningen Forsikringsform Bruttoetageareal Momsandel	Nyværdi 181 m2 0 %
	Sådan er bygningen dækket Brand Storm og nedbør Udstrømning af vand Pludselig skade Indbrud Svamp Insekt Rørskade Glas	Ja Ja Ja Ja Ja Nej Nej Nej Nej
	Bygningsanvendelser Brandceller Ejerforening, anvendelse: • Ejerforeninger	

Bygning 7 Beboelse nr. 236-222	Oplysninger om bygningen Forsikringsform Bruttoetageareal Momsandel	Nyværdi 1.885 m2 0 %
	Sådan er bygningen dækket Brand Storm og nedbør Udstrømning af vand Pludselig skade Indbrud Svamp Insekt Rørskade Glas	Ja Ja Ja Ja Ja Nej Nej Ja Ja
	Bygningsanvendelser Brandceller Ejerforening, anvendelse: • Ejerforeninger	

Dato: 27. januar 2023
 CVR-nr.: 86895110
 Kundenr.: 5277 993
 Aftalenr.: 9997 358 292
 Versionsnr.: 00001
 Side: 19

Øvrige oplysninger om virksomhedens bygninger	Sådan er alle bygninger dækket	
	Jordskade	Nej
	Restværdi, Skadegrad 50%	Ja
	Oprydning	3.808.589 kr.
	Lovliggørelse	Ja
	El-skade	Ja
	Omstilling af låse	63.476 kr.
	Hærværk	380.859 kr.
	Sanitet	Ja
	Stikledning	Ja
	Udvidelse for beboelsesejendom	Nej
	Huslejetab	5.078.119 kr.
	Ny-, til- og ombygning	Nej

Selvrisiko Ved enhver skade er der en selvrisiko på 3.174 kr.

Selvrisikobeløb er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

For følgende dækninger gælder dog:

Dækning	Selvrisiko	Indeksreguleret
Pludselig skade	6.348 kr.	Ja
Hærværk	6.348 kr.	Ja
Glas	6.348 kr.	Ja
Sanitet	6.348 kr.	Ja
Rørskade	6.348 kr.	Ja
Stikledning	6.348 kr.	Ja

Indeksregulering af summer Summer er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år.

Særlige vilkår

Mindre byggeprojekter

Mindre byggeprojekter er reparations-, vedligeholdelses- og ombygningsarbejder, hvor entreprissummen er på højst 500.000 kr. Disse projekter skal ikke meldes til Topdanmark, men vær opmærksom på følgende:

- Entreprenører, som er knyttet til byggeriet, er sikrede i det omfang, hvor bygherren ifølge AB92 er forpligtet til at oprette og betale brand- og stormskadeforsikring.
- Ved enhver brand- og eksplosionsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 10.000 kr. og højst 100.000 kr. Hvis skaden ikke er sket som følge af 'varmt arbejde', eller hvis skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3, gælder den for dækningen almindelige selvrisiko.
- Ved enhver storm- og skypumpeskade og sky- og tøbrudsskade er der en selvrisiko på 10 %, dog mindst 6.348 kr. og højst 44.434 kr.

Dato: 27. januar 2023
CVR-nr.: 86895110
Kundenr.: 5277 993
Aftalenr.: 9997 358 292
Versionsnr.: 00001
Side: 20

Beløbene er fastsat i 2023 og bliver indeksreguleret hvert år. Entreprisensummen samt selvrisko ved brand- og eksplosionskader bliver dog ikke indeksreguleret.

Varmt arbejde er tagdækning, (herunder arbejde med åbne flammer, varmluft og el-opvarmning ved tagdækning, inddækning og tørring) svejsning, skæring, slibning (herunder vinkelslibning) og lodning og alle former for varmebearbejdning ifølge Brandteknisk Vejledning nr.10, del 1, 2 og 3 fra Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut.

Forurenet grund

Der er registreret forurening på grunden, og oprydning efter en skade omfatter ikke fjernelse af den allerede registrerede forurening.