

Håndtering af forsikringsdækkede skader

Ejerforeningen har tegnet sædvanlig bygningsforsikring for ejendommen Kragholmen 200-252.

Vedrørende dækningsomfang henvises til police og vilkår, der er tilgængelige på denne hjemmeside.

Med undtagelse af rørskadeforsikringen er den indvendige del af en ejerlejlighed som altovervejende hovedregel ikke omfattet af ejerforeningens forsikring og indvendige skader skal derfor anmeldes overfor den enkelte ejer/beboers indboforsikring.

Sker der skader indvendigt i en ejerlejlighed som følge af en dækningsberettiget skade omfattet af bygningsforsikringen, kan sådanne indvendige skader være omfattet af bygningsforsikringen.

Er en ejer af den opfattelse, at en skade er eller kan være omfattet af bygningsforsikringen, skal der straks rettes skriftlig henvendelse til ejendommens administrator herom.

Ved henvendelsen skal der foreligge en præcis redegørelse for skaden, årsagen til skaden, overslag over afhjælpningsomkostninger samt fotos eller anden dokumentation for skaden. De nævnte oplysninger anvendes i forbindelse med en evt. anmeldelse overfor bygningsforsikringen.

Der har igennem en lang årrække været vandskader som følge af utætheder på "havsiden" af ejerforeningens bygninger på grund af uhensigtsmæssige konstruktionsforhold. Specielt i forbindelse med vandskader fra overliggende altaner, har der været problemer. Disse skader er normalt ikke omfattet af ejendommens forsikring og ifølge årelang praksis udbedres sådanne skader for den berørte ejers egen regning. Ejerforeningen vil i skadestilfælde straks forsøge at få klarlagt årsagen til den konstaterede vandindtrængning, ligesom ejerforeningen vil bestræbe sig på at løse problemet så hurtigt som muligt.