

REFERAT

af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Nordstrand.

Mødetid : Tirsdag, den 8. november 2022 kl. 19.00

Mødested : Gildesalen på Nordstrand

Referent : Lars Fogh-Andersen

-0-

1. Valg af dirigent.

Formanden Margit Pedersen bød velkommen og indledte generalforsamlingen med at foreslå, at administrator, advokat Lars Fogh-Andersen, valgtes til dirigent. Generalforsamlingen valgte Lars Fogh-Andersen.

Lars Fogh-Andersen konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Advokat Lars Fogh-Andersen fremhævede, at der var tale om en ekstraordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes § 12.

Totalt antal stemmer efter fordelingstal er 7760.

Der var i alt repræsenteret 22 ejere, heraf 5 ved fuldmagt.

Totalt repræsenteret stemmetal 3.880, heraf 1.842 ved fuldmagter.

2. Fornyet afstemning vedrørende forslag A, jfr. referat fra generalforsamling den 26. oktober 2022.

Forslaget lyder således:

Forslag A:

Forslag om ændring af foreningens vedtægter vedr. tidspunkt for afholdelse af den ordinære generalforsamling og bestyrelsens størrelse og sammensætning:

"13.

Hvert år afholdes *inden 1. juni (ny)* (udgangen af januar kvartal = nuværende formulering - fjernes) ordinær generalforsamling med følgende dagsorden. (Note 21):

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne regnskabsår.
3. Fremlæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
5. Indkomne forslag. (Note 22).
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Note 21) Ændret den 11.03.1998.

Note 22) Ændret den 02.04.2019.

17.

Bestyrelse.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen består af *3 til 5 medlemmer (ny)* (5 medlemmer = nuværende formulering - fjernes).

Bestyrelsens formand vælges af og blandt bestyrelsen. Valgbare *til bestyrelsen (ny)* er kun (herboende = nuværende formulering - fjernes) ejendomsforeningsmedlemmer og disses ægtefæller, *samløvere eller ledelsesmedlemmer (ny)*.

Formanden skal være bosiddende i Ejerforeningen Nordstrand (ny).

På lige årstal afgår *1-2(ny)* (2 = nuværende formulering - fjernes) medlemmer og på ulige årstal afgår *2-3 (ny)* medlemmer (3 medlemmer = nuværende formulering - fjernes). (Note 26).

Genvalg kan finde sted, idet et bestyrelsesmedlem dog maksimalt kan sidde i bestyrelsen i en sammenhængende periode på 6 år. (Note 27)

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer under *3 (ny)* (5 = nuværende formulering - fjernes), kan bestyrelsen supplere sig selv indtil næste generalforsamling. (Note 28).

Ved forretningsorden kan bestyrelsen træffe bestemmelse om udførelse af sit virke.

Note 26) Ændret den 13.10.1997.
Note 27) Ændret den 02.04.2019.
Note 28) Ændret den 02.04.2019."

Forslaget blev sat til afstemning, og resultatet var, at der var 3.505 stemmer for forslaget, mens 375 stemmer var imod. Dirigenten konstaterede, at forslaget herefter var gyldigt vedtaget med den i vedtægternes § 12 foreskrevne majoritet. De reviderede vedtægter vil nu blive tinglyst.

3. Valg af yderligere 1 medlem til bestyrelsen.

Som følge af vedtægtsændringen var der ikke længere behov for supplerung af bestyrelsen, og da der ikke blev opstillet nogen kandidater, bortfaldt valget. Dirigenten konstaterede, at ejerforeningen som følge af den netop godkendte vedtægtsændring har en fuldtallig og lovlig bestyrelse.

4. Eventuelt.

Under punktet Eventuelt blev det dels af bestyrelsen og dels af de forsamlede ejere tilkendegivet, at bestyrelsen med fordel kan tage bl.a. følgende op til behandling, idet nogen af tingene eventuelt kan behandles af særligt nedsatte udvalg:

- fremtidig renovationsordning,
- solceller,
- forbedret kommunikation, også i forhold til lejere,
- forbedret hjemmeside med login mulighed og advisering om nyheder,
- afholdelse af informationsmøder for ejere og lejere,
- eftergåelse af stålaltaner(ikke bestyrelsesopgave),
- eftergåelse af fuger,
- fokus på ny belysningsløsning i opgange,
- fokus på nye vinduer og døre på "bagsiden" af stuelejligheder,
- løsning vedrørende tunge døre,
- erstatningskrav vindmøller(hverken forenings eller bestyrelsesanliggende).

Som dirigent og referent:



Lars Fogh-Andersen, administrator

Underskrevet af:



Margit Pedersen, formand