

Beretning for 2018

Ejerforeningen Nordstrand

Vi har i 2018 igen haft et år med stor aktivitet i bestyrelsen, der desværre blev reduceret lidt da Tommy Hansen valgte at udtræde op til sommerferien.

Ved årets start vendte vi tilbage til vores tidligere administrator, advokat Lars Fogh-Andersen.

Det gav nogen udfordringer af regnskabsmæssig karakter som vi imidlertid fik løst i løbet af året, bl.a. med kompetent bistand fra vores regnskabskyndige bestyrelsesmedlem Else Jepsen.

I løbet af året 2018 har specielt renoveringen af opgangene fyldt meget .

I skrivende stund er arbejdet færdigt, men vi er ikke 100 % tilfredse med kvaliteten af det udførte arbejde. Vi har en forventning om at diverse skavanker udbedres til vores tilfredshed og tilbageholder et passende beløb indtil tingene er som de skal være.

Renoveringsprojektet medførte at vi i løbet af året har valgt at skifte pengeinstitut så vi nu benytter os nu af Nordjyske Bank, der gav os et meget attraktivt tilbud på finansiering af opgangsrenoveringen og som på tidspunktet for beslutningen om skiftet var et lokalt pengeinstitut, hvilket nu ikke helt passer længere.

Vi har arbejdet med opdatering af vedtægter og vedligeholdelses planlægning, resultatet har I haft mulighed for at gøre Jer bekendt med i forbindelse med indkaldelsen. Nærmere herom følger under behandling af forslag senere på dagsordenen.

Vaskeribetaling via mobile pay har været en succes og benyttes flittigt.

Af konkrete forestående vedligeholdelsesprojekter har vi nye døre til Toms skur ved gildesalen samt murværk på østgavl ved gildesalen, ligesom vi overvejer en udskiftning af de grimme stålgavlplader der desværre skaller af. Det sidste er udelukkende et kosmetisk problem. Vi regner med at holde udgifterne inden for den økonomiske ramme vi har til rådighed for mindre vedligeholdelsesarbejder og skal ikke låne noget i den forbindelse.

På lidt længere sigt skal vi have set på belægningen på parkeringspladsen og i samme forbindelse loftet over kælderen ved gildesalen.

Toms sommervikar havde det nemt i 2018 grundet den tørre sommer og vi har på den konto sparet penge til græsslåning.

Den saltspreder der tidligere er indkøbt har vist sig at være en god investering, idet vinteren er vel overstået uden behov for fremmed hjælp til snerydning mv.

Tom har klaret tingene i fin stil.

Jeg henviser i øvrigt til bestyrelsesmøde referaterne der løbende lægges på hjemmesiden.

Tak til mine medbestyrelsesmedlemmer, administrator og Tom for den store indsats i løbet af året.

Henrik Carlsen, formand.