

Sagsnr.: 700292 LFA/LSN
Dato: 8. maj 2012

Åstrupvej 9
DK-9800 Hjørring
Telefon +45 9819 3800
Telefax +45 9892 7938
hjr@partnerz.dk
www.partnerz.dk
Giro 4 05 76 78
CVR-nr. 13 87 56 77

M Ø D E R E F E R A T

fra ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Nordstrand.

Mødetid : **Torsdag, den 29. marts 2012 kl. 19.00**

Mødested : **Gildesalen på Nordstrand.**

Referent : **Lars Fogh-Andersen**

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

1. Valg af dirigent.

Margit Pedersen indledte generalforsamlingen og foreslog, at administrator, advokat Lars Fogh-Andersen valgtes til dirigent. Der var ikke andre forslag, hvorfor generalforsamlingen således enstemmigt valgte Lars Fogh-Andersen.

Lars Fogh-Andersen gennemgik herefter ejerforeningens vedtægter i relation til indkaldelse til den ordinære generalforsamling og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Dirigenten gennemgik herefter dagsordenen, som ikke gav anledninger til bemærkninger.

2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne regnskabsår.

Formanden Margit Pedersen fremhævede hovedpunkterne i årsberetningen, som denne fremgår af regnskabet, idet flere af punkterne i årsberetningen blev uddybet i den mundtlige redegørelse.

Der var ikke specielle bemærkninger eller spørgsmål til beretningen, som generalforsamlingen således tog til efterretning.

3. Fremlæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Lars Fogh-Andersen redegjorde for regnskabet i hovedtræk og fremhævede i den forbindelse bl.a., at der i forhold til tidligere var opnået en betydelig besparelse vedrørende forbrugsafgifter, hvilken besparelse dels skyldes mildere vejrlig samt det forhold, at effekten af vinduesrenoveringen så småt er begyndt at slå igennem.

Det oplystes, at ejendommens pengeinstitutengagement nu er samlet i Spar Nord Bank A/S, hvilket forventeligt vil give en betydelig rentebesparelse. Foreningens fælleslån i Spar Nord Bank A/S med restgæld ved årsskiftet på kr. 2.930.000,00 er ensbetydende med en rentemæssig belastning. Indfrielse vil være forbundet med et stort kurstab i det omfang indfrielse finder sted inden den aftale refinansiering i 2018. Bestyrelsen har imidlertid til hensigt at undersøge, hvorvidt Spar Nord Bank A/S kan bearbejdes i relation til indfrielsesvilkårene.

Generalforsamlingen godkendte herefter årsregnskabet, som tillige indeholdt varmeregnskabet.

4. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.

Lars Fogh-Andersen forelagde budgettet både for så vidt angår fællesudgifter og varmebudget.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende blev foreslået og valgt:

Ingelise Hansen, Kragholmen 230, 2.tv.

Lis Bay Poulsen, Kragholmen 246, 1.tv.

6. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog BDO genvalgt.

BDO blev genvalgt som revisor.

7. Forslag:

Der forelå ikke forslag til afstemning.

8. Eventuelt:

Foreningens fælleslån blev yderligere drøftet.

Spørgsmålet om rygepolitik blev drøftet og bestyrelsen tilkendegav, at man vil arbejde videre med rygeregler.

Behovet for yderligere garager blev drøftet og bestyrelsen tilkendegav, at man vil se positivt på realistiske initiativer i den forbindelse.

En henstilling om anskaffelse af en hjertestarter blev ligeledes vel modtaget af bestyrelsen, der allerede inden generalforsamlingen har sonderet markedet for hjertestartere, ligesom man har drøftet mere principielle aspekter.

Som referent:

Lars Fogh-Andersen

Som dirigent:

Lars Fogh-Andersen