

Sagsnr.: 400.143-45 LFA

## REFERAT

af ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Nordstrand.

**Mødetid** : Onsdag, den 18. november 2020 kl. 19.00

**Mødested** : Kattegat Siloen, Silovej 8, st. tv., 9900 Frederikshavn

**Referent** : Lars Fogh-Andersen

-0-

Formanden Henrik Carlsen bød velkommen og indledte generalforsamlingen med at foreslå at administrator, advokat Lars Fogh-Andersen, valgtes til dirigent. Generalforsamlingen valgte Lars Fogh-Andersen.

Lars Fogh-Andersen gennemgik herefter ejerforeningens vedtægter i relation til indkaldelse til den ordinære generalforsamling og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Totalt antal stemmer efter fordelingstal er 7760.

Der var i alt repræsenteret 30 ejere, heraf 22 ved fuldmagt.

Dirigenten oplyste, at der pr. 1 juli 2020 er vedtaget en ændring af ejerlejlighedsloven som indebærer, at alle ejere kan stemme uden begrænsning med det samlede fordelingstal for de lejligheder, der tilhører dem. Den begrænsning, der tidligere har været gældende for udlejningslejligheder, er bortfaldet.

### **2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne regnskabsår.**

Formanden Henrik Carlsen henviste til årsberetningen, som denne var gengivet i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Årsberetningen blev herefter taget til efterretning.

### **3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor.**

Lars Fogh-Andersen redegjorde for regnskabet i hovedtræk med udgangspunkt i det reviderede og det af bestyrelsen underskrevne årsregnskab.

Årsregnskab blev herefter godkendt enstemmigt.

### **4. Forelæggelse af budget for næste regnskabsår til godkendelse.**

Lars Fogh-Andersen fremlagde budget for 2020.

Bestyrelsen foreslog, at beløbet til fællesudgifter bliver det samme som sidste år. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

### **5. Indkomne forslag:**

Indkomne forslag blev ikke behandlet, jfr. bestyrelsens beslutning på bestyrelsesmøde den 11. november 2020.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Punktet udskydes til næste ordinære generalforsamling.

Den nuværende bestyrelse fortsætter ekstraordinært indtil den ordinære generalforsamling i 2021 kan afholdes "normalt".

### **7. Valg af revisor.**

Redmark blev enstemmigt valgt som revisor.

Ny og mere overskuelig regnskabsmodel vil blive udarbejdet i samråd med bestyrelsen.

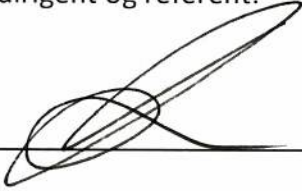
### **8) Eventuelt.**

Herunder drøftedes rewilding af græsplænen, foreningens informationsniveau, behovet for et nyhedsbrev, muligheden for oprettelse af Facebook-gruppe.

Arbejdet med sænkning af postkasser i 8 opgange blev nævnt, som noget der kunne være informeret om. Baggrunden for sænkningen er lovmæssig, idet de øverste postkasser på stativet altid

har været placeret for højt. Forholdet er i efteråret påtalt af Nordjysk Distribution og det var ved at udvikle sig til "en sag".

Som dirigent og referent:



---

Lars Fogh-Andersen

Underskrevet af:



---

Henrik Carlsen, formand