

1. Baggrund.

Nærværende reglement er udarbejdet af Ejerforeningen Nordstrand med henblik på at sikre bebyggelsen et regelsæt for montering af udvendige markiser, således at sammenhængen i ejendommens ydre fremtræden fastholdes.

Reglementet fastsætter bestemmelser for markisetypen, dimensioner, materialevalg farver samt placering mm..

2. Gyldighedsområde.

Reglementet er gældende for samtlige lejligheder i Ejendomskomplekset Nordstrand, beliggende på matrikel nr. 49an og 49ho Frederikshavn Markjorder, -Kragholmen nr. 200 - 250, 9900 Frederikshavn.

3. Bestemmelser for markiser.

1. Markiser skal være knækarmsmarkise med fast front og monteret i lukket kassette, i dimension og udførelse som type Sun 4000 fra Alux A/S, i henhold til bilag A. Montage skal udføres af momsregistreret håndværkerfirma.

2. Placering samt størrelse på markise skal være i henhold til bilag B.

3. Metaldele i kassette skal være i farve naturelokseret E6/ EV1.

4. Dug skal være som Acryl dug fra Alux A/S, dug skal være ensfarvet, der kan vælges imellem 3 farver: Bilag C.

Grå: 8203

Blå: 6022

Rød: 8206

4. Markiser kan være manuel eller el-betjent.

Ved el-betjente markiser må der ikke fremføres synlige installationer på facaderne.

5. Særlige bestemmelser.

1. Sanktioner iht. Ejerforeningens bestemmelser.

2. Nærværende reglement er godkendt af Frederikshavn Kommune. Montering af markiser kræver ikke myndighedstilladelse.