

Ejerforeningen Nordstrand Reglement for opsætning af altaner mod vest og nord,

Baggrund.

På en ekstra ordinær generalforsamling 11. juli 2007 blev det vedtaget, at der i forbindelse med vinduesudskiftning mod vest og nord blev tilladt, at man kunne udskifte et vinduesparti med et dørparti (ejerne skulle selv betale merudgiften).

Der blev udskiftet 38 vinduer med døre.

På generalforsamlingen den 27.marts 2008 med efterfølgende ekstraordinær generalforsamling den 7.april 2008 blev det vedtaget, at der kunne opsættes altaner. Efterfølgende blev der nedsat et altanudvalg, der overfor bestyrelsen skulle redgøre for det videre forløb.

Resultatet blev opsætning af 29 altaner i 2009.

Fremtid.

De ejere der fremover ønsker at få opsat altan, skal skriftligt anmode bestyrelsen om tilladelse, ligesom de berørte ejere skal vælge en kontaktperson.

Da facaden på Kragholmen skal være ensartet, jfr. Vedtægternes § 9, skal de nye altaner have udseende som de nuværende, der er fra fa. Altan-Dk og opsætningen skal ligeledes være fuldstændig identisk med de først opsatte.

Såfremt der ikke er monteret dør til den nye altan, skal en sådan montering ske via ejerforeningen, da vinduespartierne tilhører ejerforeningen. Hele udgiften hertil skal betales af ejeren.

Såfremt der vælges altan fra et andet firma end Altan-Dk, vil bestyrelsen kontakte ejerforeningens ingeniør for bedømmelse. Hvilket sker for de nye altanejeres regning. Alt materiale vedr. de nye altaners udseende /montering skal forelægges bestyrelsen inden igangsættelse.

Beløbet for de nye altaner skal være forudbetalt -til en bunden konto- inden arbejdet påbegyndes.

Ansøgninger til kommune og en evt. nabohøring foretages af kontaktpersonen og bestyrelsen holdes underrettet.

Inden arbejdet kan sættes igang, skal de nye altanejere tegne en forsikring til dækning at evt. skader under opførelsen.

Byggestrøm skal ligeledes afholdes af de nye altanejere.

De første altanejere har betalt for forundersøgelsen for hele altanprojektet, og senere nye altanejere skal bidrage hver med kr. 1500 pr. altan til ejerforeningens kasse.

Bestyrelsen i november 2015.